Charmantes Haus in Modriach mit Garten, Sauna, Kamin und Garage – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 3808

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Modriach 190
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8583 Modriach
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	176,00 m²
Balkone:	3
Garten:	861,00 m²
Kaufpreis:	450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

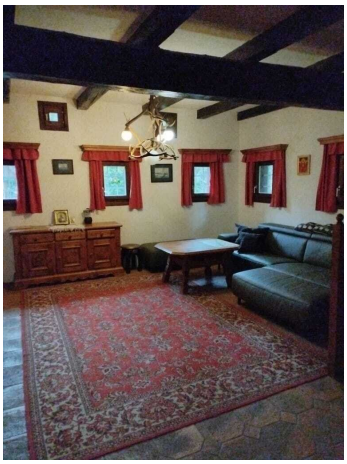
Leila Montoya

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

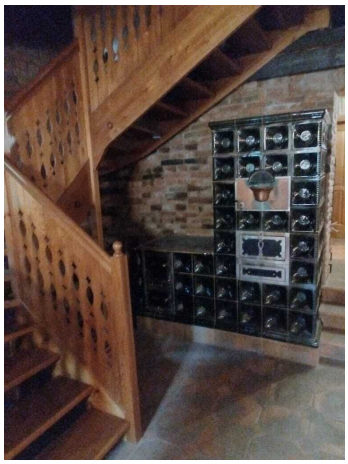
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

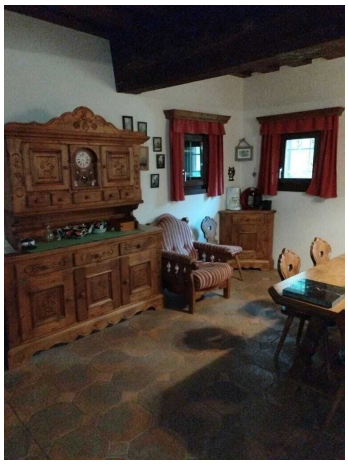


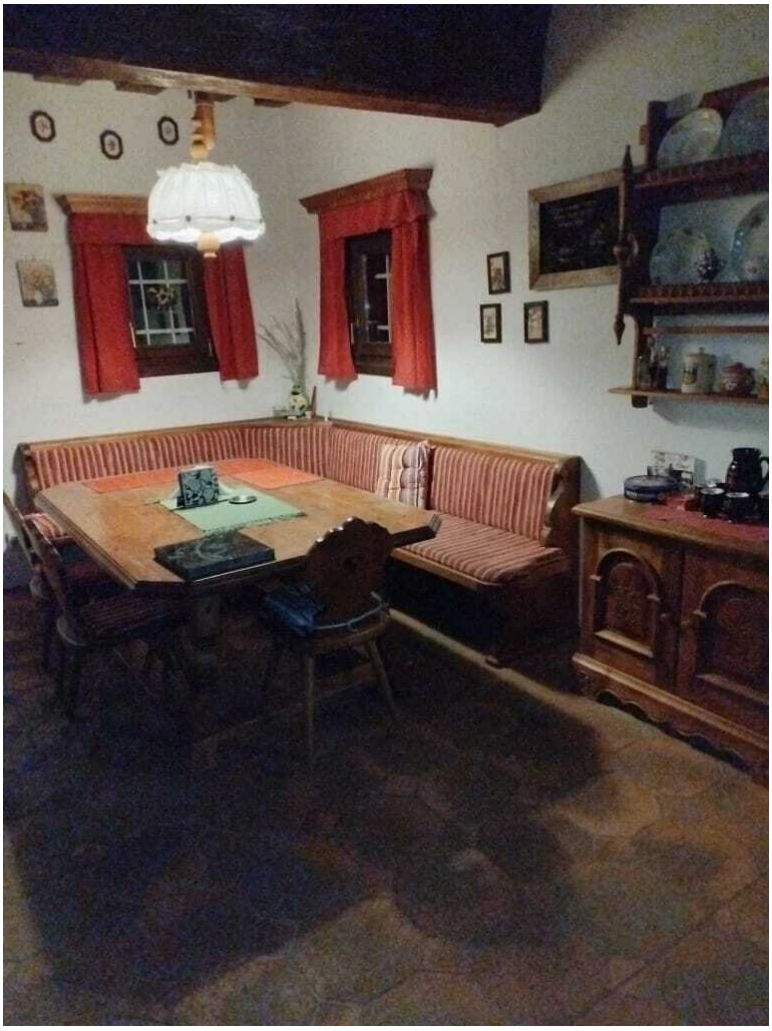


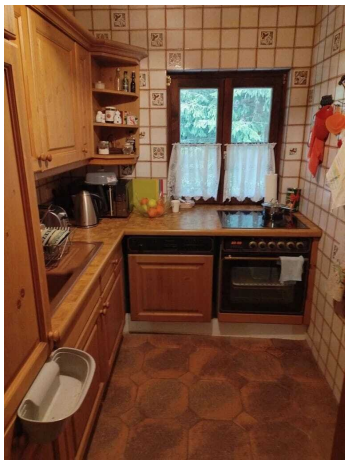


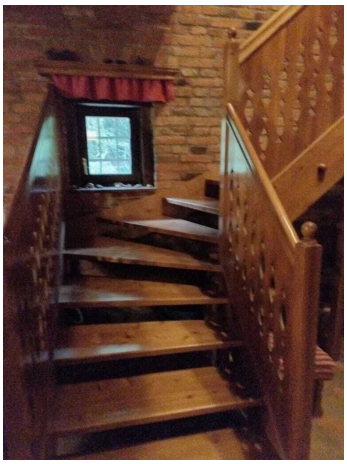




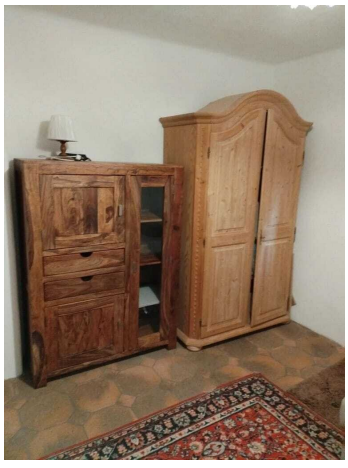






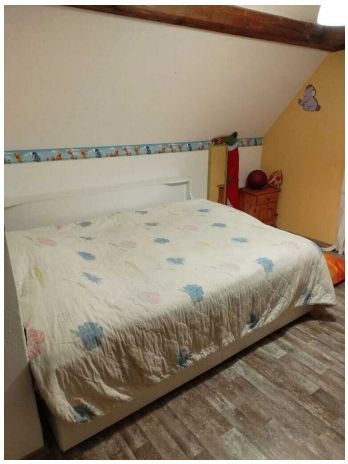


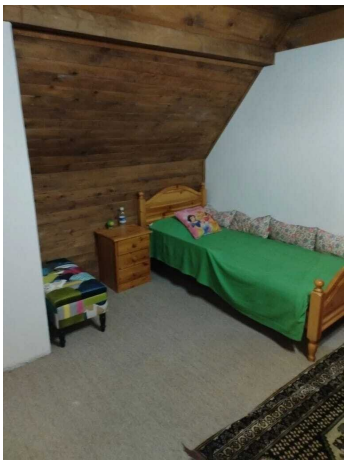


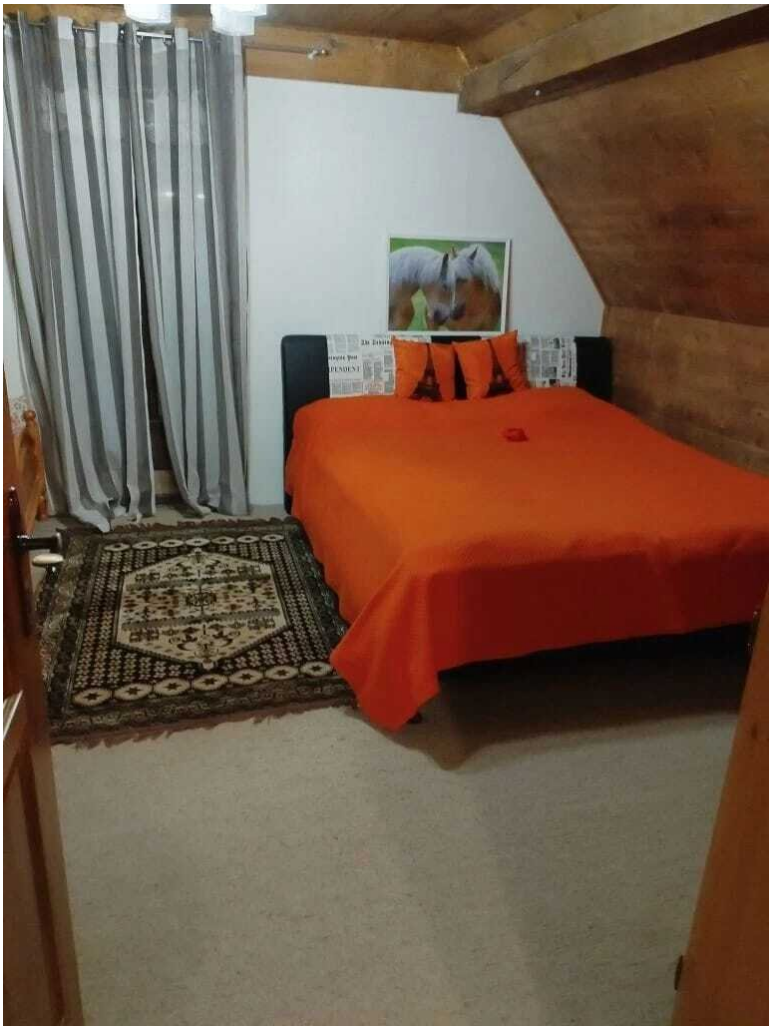


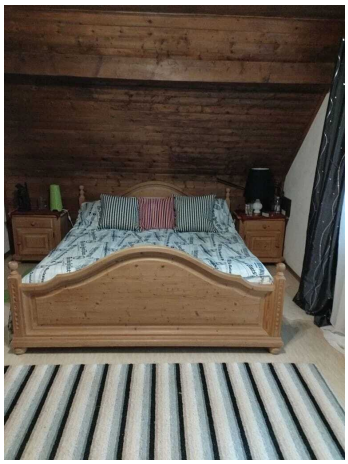


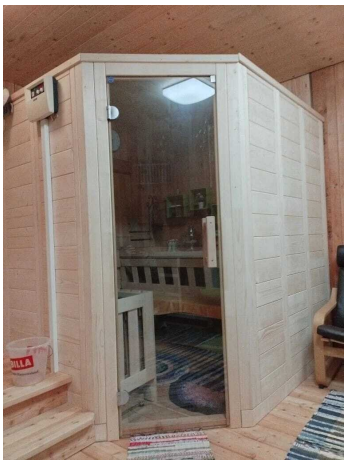






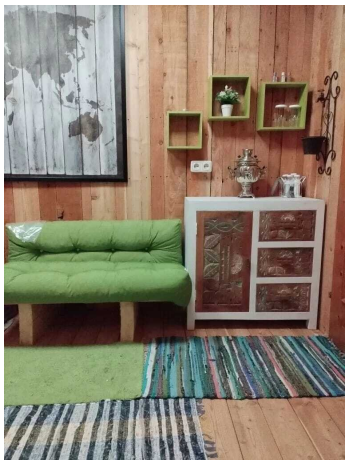














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Modriach, Steiermark – einem gepflegten Haus, das keine Wünsche offenlässt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 176 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für die ganze Familie und ermöglicht ein Leben voller Komfort und Behaglichkeit.

Der Kaufpreis von 450.000,00 € macht dieses Objekt zu einer attraktiven Gelegenheit, die perfekte Kombination aus Raum, Ausstattung und Lage zu finden. Das Haus besticht durch seine hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten, während der gemütliche Kamin zusätzlich für ein angenehmes Ambiente sorgt. Die Zentralheizung garantiert eine effiziente und gleichmäßige Beheizung aller Räume. Geheizt wird mit einer im jahr 2024 eingebauten Pelletsheizung, die auch das Warmwasser aufbereitet. Das Ziegeldach wurde 2018 saniert.

Drei Balkone bieten Ihnen unterschiedlichste Möglichkeiten, die frische Luft und den wunderschönen Grünblick zu genießen – ob beim Frühstück, einem entspannten Nachmittag oder einem Glas Wein am Abend. Der gepflegte Garten rundet das Angebot perfekt ab und ist ideal für Gartenliebhaber, Kinder oder einfach zum Relaxen im Freien.

Für Ihren Komfort stehen eine Garage sowie eine eigene Sauna zur Verfügung – perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag. Die Kombination aus praktischen und luxuriösen Ausstattungsmerkmalen macht dieses Haus zu einem echten Wohlfühlort.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Traumhaus in Modriach, Steiermark. Ein Zuhause, das mit seiner Qualität, seinem Charme und seiner Lage überzeugt und Ihnen und Ihrer Familie ein neues Kapitel voller Lebensqualität eröffnet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich zu präsentieren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <9.400m

Kinder & Schulen
Schule <5.700m
Kindergarten <8.375m

Nahversorgung
Bäckerei <9.575m

Supermarkt <9.525m

Sonstige
Polizei <8.225m
Geldautomat <9.550m
Bank <9.550m
Post <9.500m

Verkehr
Bus <6.125m
Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap