

Stilvoller Erstbezug mit 70m2 Südbalkon und hochwertiger Ausstattung



Objektnummer: 2703/2873

Eine Immobilie von Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Kaufpreis:	579.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Lena Fürthauer

Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH
Rudolfsplatz 9
1010 Wien

T +43 664 8597879
H +43 664 8597879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Erstbezugswohnung vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und stilvolle Wohnqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen Klagenfurts – am Kreuzbergl.

Die Kombination aus urbanem Wohnen, Natur, Bergen und See schafft ein außergewöhnliches Wohngefühl mit beinahe ganzjähriger Urlaubsatmosphäre. Die Immobilie wird hochwertig kernsaniert und bietet ein modernes Wohnkonzept mit viel Ruhe, Licht und Eleganz. Besonderes Augenmerk wurde auf hochwertige Materialien, zeitlose Gestaltung und ein harmonisches Wohngefühl gelegt.

Das absolute Highlight der Wohnung ist die beeindruckende, ca. 70 m² große Südterrasse mit ganztägiger Sonne und wunderschönem Ausblick auf die Berge. Die großzügige Außenfläche schafft ein einzigartiges Lebensgefühl mitten in der Stadt und bietet perfekte Möglichkeiten für entspannte Sommertage, stilvolle Dinner oder ruhige Wellnessmomente zuhause. Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich überzeugt durch seine moderne Raumaufteilung und die angenehme Verbindung aus warmen Naturtönen, hochwertigen Oberflächen und stilvoller Lichtplanung. Große Fensterflächen sorgen für helle Räume und eine besonders angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer sowie einen weiteren flexibel nutzbaren Raum, ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Damit eignet sich die Immobilie perfekt für Paare, kleine Familien oder modernes Arbeiten von zuhause.

Auch die Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche:

Französischer Fischgrätparkett, flächenbündige Türen, hochwertige Oberflächen, exklusive Armaturen sowie ein stilvolles Lichtkonzept verleihen der Wohnung zeitlose Eleganz und modernen Wohnkomfort.

Abgerundet wird dieses besondere Angebot durch eine Garage mit E-Ladestation sowie einen zusätzlichen Stellplatz.

Ein Zuhause für Menschen, die Sonne, Ruhe, Qualität und exklusives Wohnen in bester Lage schätzen.

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Klagenfurts – am Kreuzbergl. Diese besondere Lage verbindet Ruhe, Natur und Lebensqualität mit der unmittelbaren Nähe zur Innenstadt und Wörthersee.

Die Nähe zum Wörthersee verleiht dieser Lage eine besondere Lebensqualität. Das Klagenfurter Strandbad sowie die wunderschöne Promenade befinden sich nur wenige Minuten entfernt und sind sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto schnell erreichbar.

Das Kreuzbergl zählt seit Jahren zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt und begeistert durch seine grüne Umgebung, die erhöhte Lage sowie den wunderschönen Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Gleichzeitig erreichen Sie das Zentrum von Klagenfurt, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen in nur wenigen Minuten.

Durch die sonnige Südausrichtung genießen Sie ganztägig viel Licht und eine außergewöhnlich angenehme Wohnatmosphäre – mitten in der Stadt und dennoch mit einem Gefühl von Ruhe und Rückzug.