

Moderne, stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im Nonntal



Außenansicht

Objektnummer: 536/2232

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.316,70 €
Kaltmiete (netto)	1.068,00 €
Kaltmiete	1.197,00 €
Betriebskosten:	129,00 €
USt.:	119,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In bester Lage im beliebten Nonntal befindet sich diese sehr großzügige, moderne 2-Zimmer-Wohnung. Sie überzeugt mit hellen Räumen, optimalem Grundriss und stilvoller, hochwertiger Ausstattung. Inklusive Pkw-Stellplatz!

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 71,20 m²
- 1. OG (ohne Lift)
- Parkettboden
- 1A-Lage Nonntal
- Voll ausgestattete Küche
- Modernes Badezimmer mit Fenster, Wanne, Waschtisch, Waschmaschinenanschluss
- Separates Gäste-WC
- Kellerabteil
- Zugewiesener Parkplatz vor dem Haus
- Allgemeingarten
- Die Heizkosten sind in den ausgewiesenen Betriebskosten nicht inkludiert. (Fernwärme Service Salzburg AG)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.