

Einfamilienhaus mit Privatzimmervermietung in Mühlbach



Objektnummer: 507/2896

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5505 Mühlbach am Hochkönig
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	185,03 m ²
Kaufpreis:	450.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.432,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

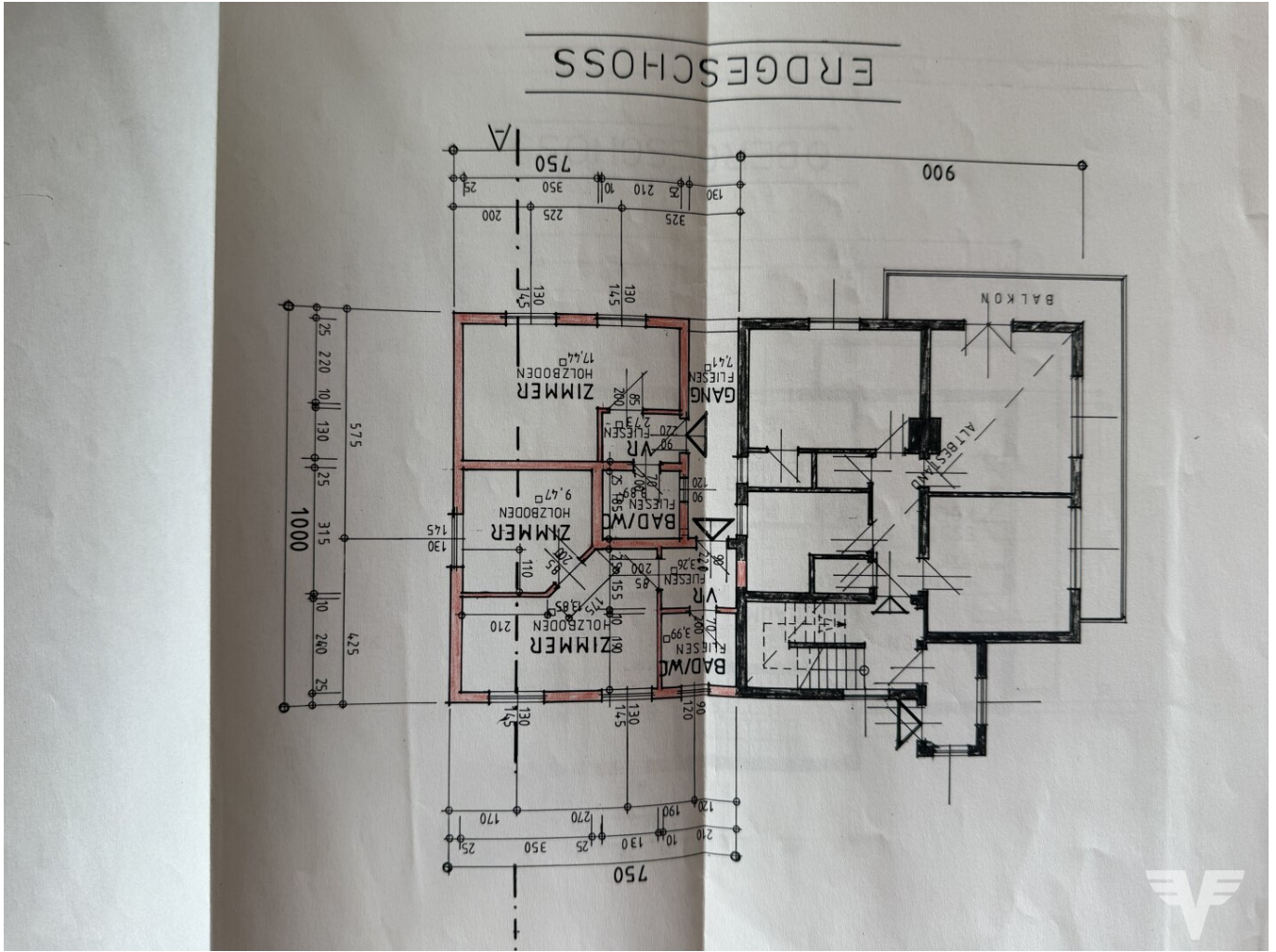
T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

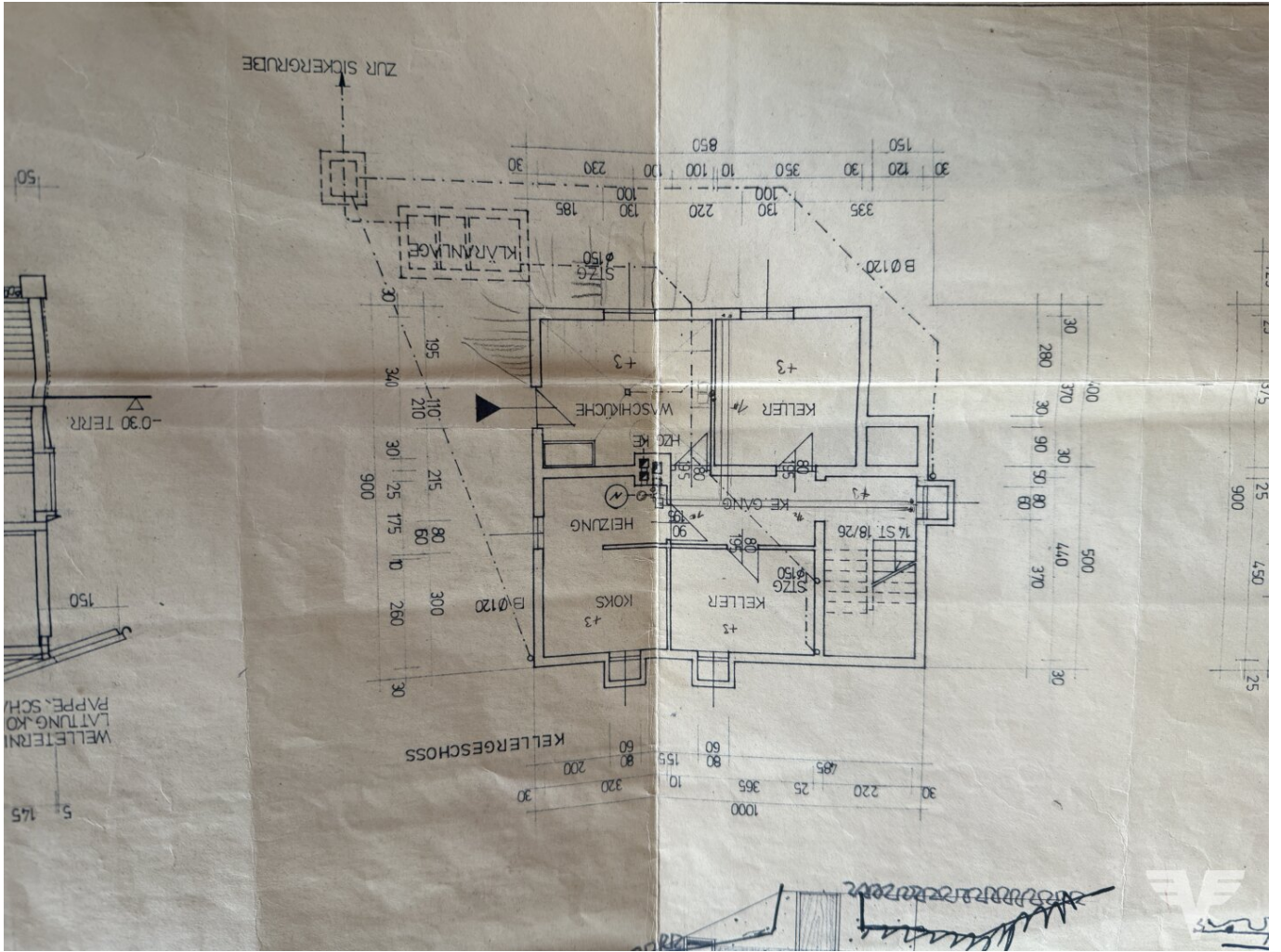
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Kreieren Sie sich Ihr Zuhause!

Mit diesem renovierungsbedürftigen Einfamilienhaus mit ca. 185 m² Wohnfläche auf einem 942 m² großen Grundstück können Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen. Es liegt ruhig und idyllisch mit freiem Blick in die umliegende Bergwelt. Zum Zentrum von Mühlbach brauchen Sie 10 Minuten mit dem Auto. Zu den Schipisten am Mitterberg ca. 5 Minuten.

Das Haus bietet genügend Platz für all Ihre Ideen. Das Haus ist auf dem Grundstück sehr gut positioniert, so dass sich eine vorteilhafte Ausnutzbarkeit des Grundstücks ergibt. Ein kleiner Teich und die Solaranlage, die in den Hang gebaut wurde vervollständigen diese vielversprechende Immobilie.

Im **Erdgeschoß** befindet sich eine Einliegerwohnung, die zu touristischen Zwecken vermietet wurde. Sie besteht aus Wohnküche mit einer Speisekammer, 2 Zimmern, Vorraum, Badezimmer und WC.

Das **Obergeschoß** gliedert sich in den Altbau und den Neubau. Im Altbau befindet sich der Wohn-Essraum mit offener Küche und Zugang zum Balkon, ein WC und ein Zimmer. Im Neubau liegt das Hauptbadezimmer mit Dusche und Eckbadewanne, ein Hauswirtschaftsraum und 3 Zimmer.

Das **Dachgeschoß** wird als Trockenboden bzw. Abstellraum genutzt.

Das **Kellergeschoß** weist einen Vorkeller, drei Kellerräume und einen Heizkeller mit der Pelletsheizung auf.

Die Zufahrt erfolgt über die Mandlwandstraße und ein Geh- und Fahrrecht über die westlichen Nachbargrundstücke.

Das Haus ist voll unterkellert.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <8.500m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m
Kindergarten <8.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <7.500m
Geldautomat <7.500m
Post <8.000m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.