Hauskauf mit Entwicklungspotenzial für Bauträger



google maps

Objektnummer: 658

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	1.341,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Pöll, MBA

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H + 43 664 54 88 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


139/1
140
33
141
142/1
142/2
143
144
145
1697/2
35
32
Hauptstraße


3.OG
2.OG
1.OG
EG

Objektbeschreibung

Liegenschaft mit Entwicklungspotenzial in zentraler Lage von Güssing

Zum Verkauf gelangt eine interessante Liegenschaft in der Hauptstraße 50, 7540 Güssing. Aktuell befindet sich ein Bestandsgebäude auf dem Grundstück, jedoch bietet die Immobilie insbesondere für Bauträger und Investoren attraktives Entwicklungspotenzial.
Aufgrund der zentralen Lage und der guten Infrastruktur eignet sich die Liegenschaft ideal für ein zukünftiges Wohnbauprojekt. Die Errichtung von Wohnungen bietet die Möglichkeit, das Potenzial des Standortes optimal zu nutzen.

Highlights
• Adresse: Hauptstraße 50, 7540 Güssing
• Kaufpreis: € 250.000,-
• Bestehendes Gebäude auf dem Grundstück
• Attraktives Entwicklungspotenzial
• Ideal für Bauträger und Investoren
• Möglichkeit zur Entwicklung eines Wohnbauprojekts
• Zentrale Lage in Güssing
• Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Weitere Informationen und ausführliche Unterlagen gerne auf Anfrage.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	41.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Fakto r Gesamtenergieeffizienz:	0.63
Klasse Fakto r G	A+

esam
tener
gieeffi
zienz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.