Sanierungdürftiges Einfamilienhaus mit Gewölbekeller und großem Potenzial in Kohfidisch



Objektnummer: 1669/2384

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marienhof
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7512 Kohfidisch
Baujahr:	1930
Zustand:	Entkernt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	102,00 m²
Nutzfläche:	151,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	49,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 347,31 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 2,35
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Eingang Überdacht
Gartenhaus
RE/MAX

Objektbeschreibung

Sanierungdürftiges Einfamilienhaus mit Gewölbekeller und großem Potenzial in Kohfidisch

Dieses historisches Einfamilienhaus im idyllischen Südburgenland, im beliebten Ort Kohfidisch, wartet auf seinen neuen Eigentümer. Die Liegenschaft eignet sich ideal für Heimwerker, Bastler oder Familien, die ihren Wohntraum nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Das im Jahr 1930 in massiver Ziegelbauweise errichtete Haus befindet sich auf einem 711 m² großen Grundstück im Bauland-Wohngebiet. Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt rund 102 m². Zusätzlich steht ein wunderschöner Gewölbekeller mit ca. 49 m² zur Verfügung. Eine Garage mit etwa 18 m² ergänzt das Platzangebot.

In den vergangenen Jahren wurden bereits zahlreiche Sanierungs- und Renovierungsarbeiten durchgeführt. Das Gebäude wurde innen trocken gelegt und teilweise die Fußböden entfernt, wodurch die Fertigstellung ganz nach den eigenen Vorstellungen erfolgen kann.

Bereits erneuert wurden unter anderem:

* Elektrischer Verteilerkasten und Leitungen

* Wasserleitungen

* Warmwasserboiler im Badezimmer

* teilweise Sanierungsmaßnahmen im Innenbereich

„Derzeit ist kein Heizsystem installiert. Für die Beheizung des Hauses ist die Errichtung einer Elektroheizung vorgesehen.“

Die Holzfenster der Firma Katzbeck wurden im Jahr 1998 erneuert und befinden sich in einem sehr guten Zustand. Auch die Vollholztüren samt Türstöcken verleihen dem Haus einen besonderen Charakter. Die Fassade wurde bereits im Jahr 1980 saniert.

Dieses Objekt bietet eine hervorragende Grundlage für alle, die ein Haus mit Charme und Entwicklungspotenzial suchen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie und verwirklichen Sie Ihre Wohnideen im schönen Südburgenland.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen

Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2384

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <7.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <750m
Post <750m
Polizei <750m
Geldautomat <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <4.000m
Bahnhof <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap