

Gemütliches Einfamilienhaus mit Garten, Garage und 3 Zimmern in Ernstbrunn!



Haus Ansicht

Objektnummer: 1751/271

Eine Immobilie von AUTHENTIC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2115 Ernstbrunn
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	52,00 m ²
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Dobric

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Wienerbergstraße 11/Turm B/21. OG
1100 Wien

T +43 650 630 7998
H +43 650 630 7998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









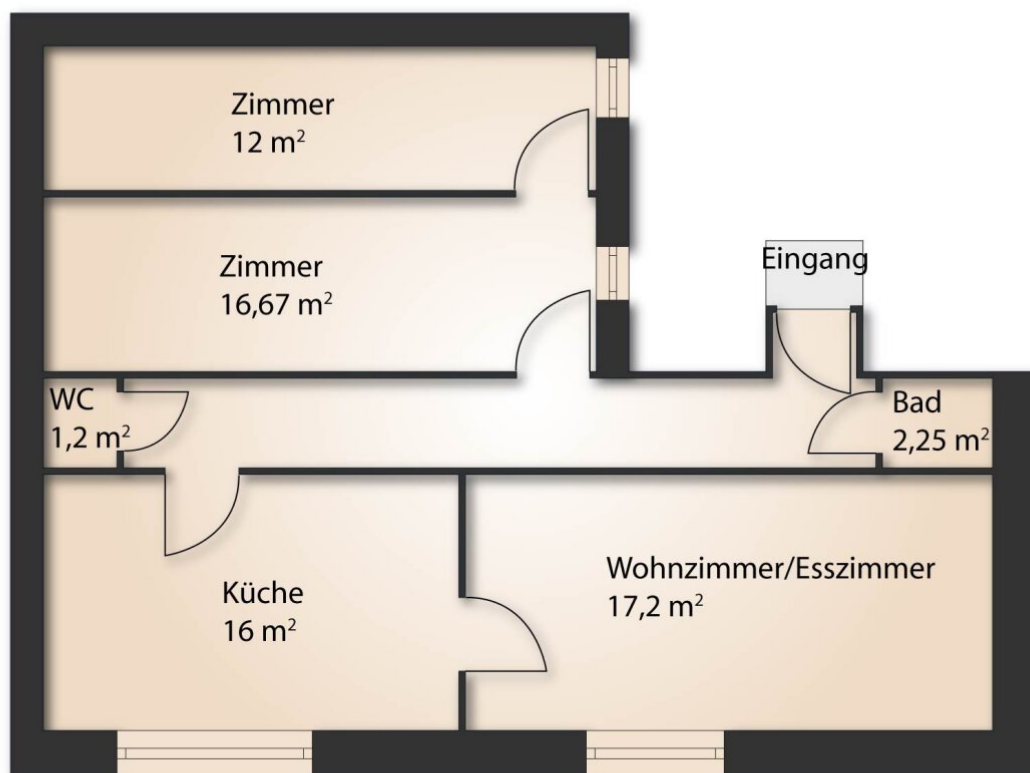
AUTHENTIC
REAL ESTATE







AUTHENTIC
REALESTATE



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2115 Ernstbrunn, Niederösterreich – ein charmantes Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt. Mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² bietet dieses gepflegte Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Drei liebevoll gestaltete Zimmer schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Das Haus besticht durch durchdachte Details und eine hochwertige Ausstattung. Die Böden sind mit modernen Fliesen versehen, die nicht nur pflegeleicht, sondern auch zeitlos elegant sind. Für wohlige Wärme sorgt die effiziente Gasheizung, die Sie auch an kalten Tagen gemütlich durch den Winter bringt. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, und die getrennten Toiletten sorgen für zusätzlichen Komfort im Familienalltag.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der eigene Garten – Ihre grüne Oase zum Entspannen, Spielen oder gemütlichen Grillabenden mit Freunden und Familie. Zusätzlich steht Ihnen eine Garage sowie ein weiterer Stellplatz zur Verfügung, sodass Ihre Fahrzeuge sicher und geschützt untergebracht sind. Das charakteristische Satteldach rundet das Gesamtbild des Hauses harmonisch ab und verleiht dem Gebäude seinen klassischen Charme.

Die Lage in Ernstbrunn überzeugt durch hervorragende Verkehrsanbindung. Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind problemlos erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in die umliegenden Regionen. Für den täglichen Bedarf befinden sich Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in unmittelbarer Nähe – alles, was das Leben angenehm und unkompliziert macht.

Dieses Einfamilienhaus vereint Komfort, Funktionalität und eine attraktive Lage in Niederösterreich. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihr persönliches Wohnparadies in Ernstbrunn. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem liebevoll gepflegten Zuhause begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <7.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap