Ruhelage in Wien! 1220 Wien, 5 Zimmer, Garten, Carport 110m²



Aussenansicht

Objektnummer: 7939/2300162954

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 61,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	569.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

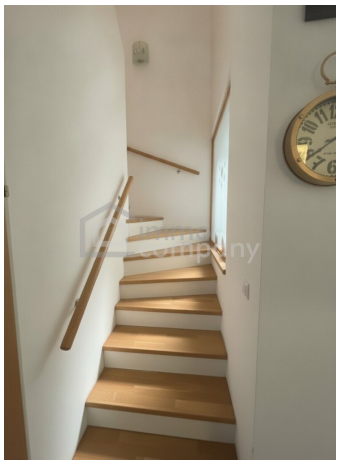
Ihr Ansprechpartner



Berkant Aksoy

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44





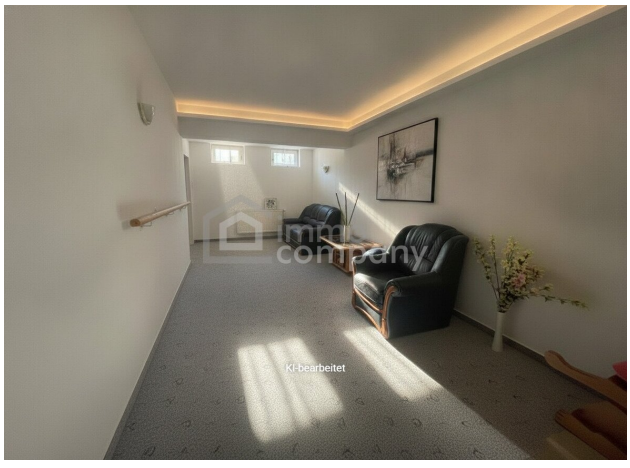



immo company
KI-bearbeitet


immo company


KI-bearbeitet




KI-bearbeitet







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1220 Wien – eine charmante Doppelhaushälfte, die keine Wünsche offenlässt. Sie erwartet hier eine gepflegte Immobilie mit 110 m² Wohnfläche, die ideal für Familien oder Paare ist, die viel Platz und Komfort suchen.

Das Haus bietet insgesamt 5 großzügige Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Dank der durchdachten Raumaufteilung finden Sie hier nicht nur ausreichend Platz zum Wohnen, sondern auch Raum für ein Homeoffice, ein Kinderzimmer oder ein Gästezimmer. Die hochwertigen Böden aus Parkett und Fliesen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und unterstreichen die gepflegte Atmosphäre.

Besonders hervorzuheben sind die zwei großzügigen Badezimmer, die jeweils über Fenster verfügen und mit moderner Badewanne, Dusche & WCs ausgestattet sind. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort und praktischen Alltag. Die Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und ist mit allem ausgestattet, was das Herz begehrt.

Für wohlige Wärme sorgt die effiziente Fußbodenheizung, betrieben mit Gas, die an kalten Tagen für behagliche Temperaturen sorgt. Die zwei Stellplätze direkt am Haus bieten Ihnen bequeme Parkmöglichkeiten – ein echtes Plus in der Stadt.

Genießen Sie den herrlichen Grünblick, der Ihnen Ruhe und Erholung direkt vor der Haustüre schenkt. Die Lage überzeugt zudem mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu allen wichtigen Punkten in Wien.

Diese Doppelhaushälfte verbindet modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen, grünen Umgebung – perfekt für ein harmonisches und entspanntes Leben in Wien. Zögern Sie nicht, sich dieses attraktive Angebot zu sichern und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap