

**Zentral gelegene gemütliche Mietwohnung in der St. Peter
Hauptstraße zu vermieten.**



Objektnummer: 5162/1130

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Peter Hauptstraße 254
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,16 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	80,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	699,24 €
Kaltmiete (netto)	321,00 €
Kaltmiete	479,40 €
Betriebskosten:	158,40 €
Heizkosten:	143,25 €
USt.:	76,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Leitbar
mobilien



Leitbar
mobilien



Leitbar
mobilien





Objektbeschreibung

Willkommen bei KOSTBAR IMMOBILIEN! Wir freuen uns, Ihnen heute eine außergewöhnliche Mietwohnung in der begehrten St. Peter Hauptstraße vorzustellen. Dieses charmante Objekt verbindet Komfort, Funktionalität und eine zentrale Lage – perfekt für unterschiedliche Lebensmodelle.

Objektübersicht

Die gepflegte Wohnung befindet sich im 1 Stock und bietet eine Wohnfläche von 51,6 m². Das durchdachte Raumkonzept macht sie ideal für Wohngemeinschaften, Paare, Zusammenlebende, Alleinstehende, Studierende oder alternative Lebensgemeinschaften.

Raumaufteilung

- **Vorraum**
- **Separates WC**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **Abstellraum**
- **Küche mit neuwertiger Einbauküchennische**
- **Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer gemütlichen Terrasse**
- **Gemütliches Schlafzimmer**

Highlights und Konditionen

- **Monatliche Miete: €699,24 – inklusive Betriebskosten und Heizung!**
- **Kautions: Drei Bruttomonatsmieten**
- **Haustiere WILLKOMMEN**
- **Verfügbarkeit: Ab sofort!**

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute Ihren

Besichtigungstermin!

- **Kontakt via WhatsApp: +43 660 1692296**
- **Telefonisch werktags: +43 699 15915157**

Unser engagiertes Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

KOSTBAR IMMOBILIEN – Hier wird Wohnen zum Erlebnis!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Sie bald persönlich kennenzulernen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <1.150m
Klinik <4.200m
Krankenhaus <4.775m

Kinder & Schulen

Schule <825m
Kindergarten <1.300m
Universität <2.700m
Höhere Schule <4.175m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <700m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <700m
Bank <1.400m
Post <1.400m
Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <1.800m

Autobahnanschluss <1.125m

Bahnhof <1.275m

Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap