WG OASE: Attraktive Zweizimmerwohnung Graz Jakomini - Ideal für Wohngemeinschaften zur Miete



Einrichtungsbeispiel

Objektnummer: 5162/1131

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gleisdorfer Gasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	55,70 m²
Bürofläche:	55,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	699,53 €
Kaltmiete (netto)	528,00 €
Kaltmiete	635,94 €
Betriebskosten:	107,94 €
USt.:	63,59 €

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











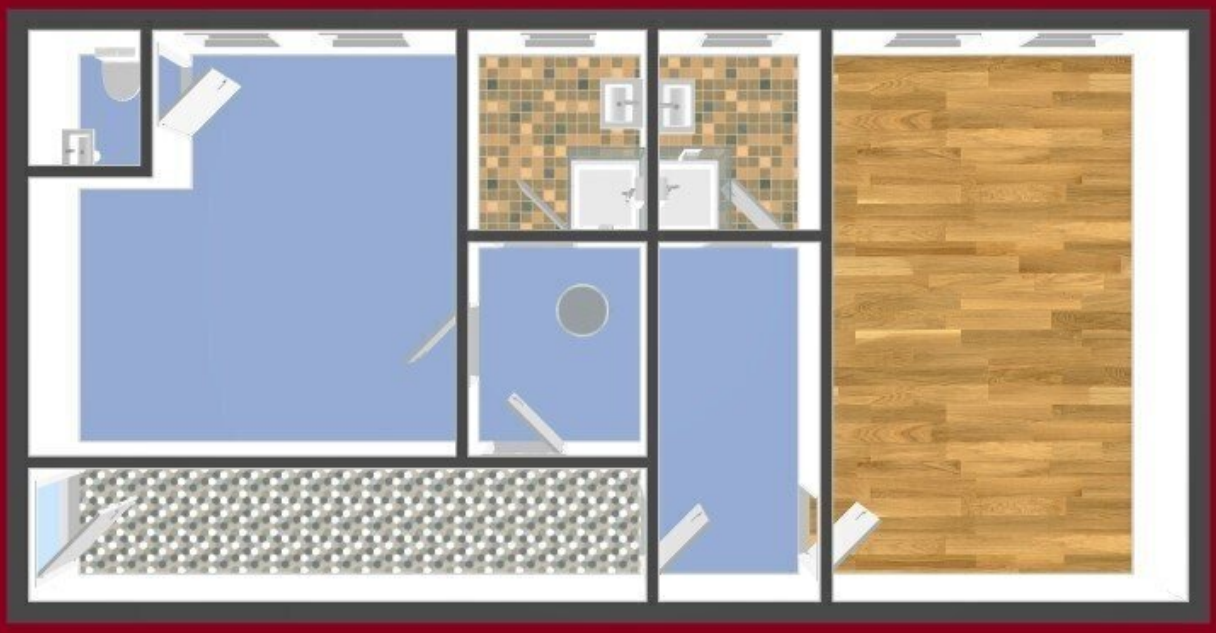












Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN: Ihr neues Zuhause im Herzen von Graz – attraktive Mietwohnung im Bezirk Jakomini

Objektbeschreibung: Wir freuen uns, Ihnen heute eine charmante Mietwohnung im Zentrum von Graz, im begehrten Bezirk Jakomini, vorstellen zu dürfen. Die ca. 55,7 m² große Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes in der Gleisdorfergasse 4 Top 6. Sie überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und eine ruhige, zentrale Lage, die ideal für Singles, Paare oder kleine Familien ist.

Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **Zwei getrennt begehbare Schlafzimmer**
- **Zwischenraum: Verbindet die einzelnen Bereiche.**
- **Toilette in einem der Badezimmer sowie eine separate Toilette.**
- **zwei Badezimmer**
- **Zwei kleine Küchen: Ausgestattet mit Waschbecken und Herd**

Highlights und Konditionen

- **Monatliche Miete: €699,53 – inklusive Betriebskosten ohne Heizung!**
- **Kaution: Drei Bruttomonatsmieten**
- **Haustiere WILLKOMMEN**
- **Verfügbarkeit: Ab sofort!**

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Graz und Umgebung.

Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 oder bequem via WhatsApp unter +43 660 1692296.

Bei KOSTBAR IMMOBILIEN sind wir schnell, unkompliziert und persönlich ?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <125m
Klinik <425m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <175m
Universität <350m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <50m

Sonstige
Geldautomat <25m
Bank <25m
Post <25m
Polizei <400m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <75m
Autobahnanschluss <4.575m
Bahnhof <850m
Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap