Top Lage – 3-Zimmer EG Neubauwohnung (ca. 76 m²) nahe Belvedere & Rennweg!



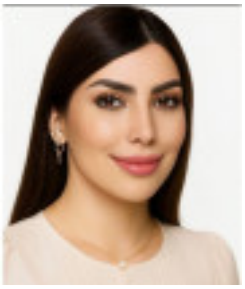
Objektnummer: 4356/536

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 94,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	173,64 €
USt.:	10,00 €

Ihr Ansprechpartner



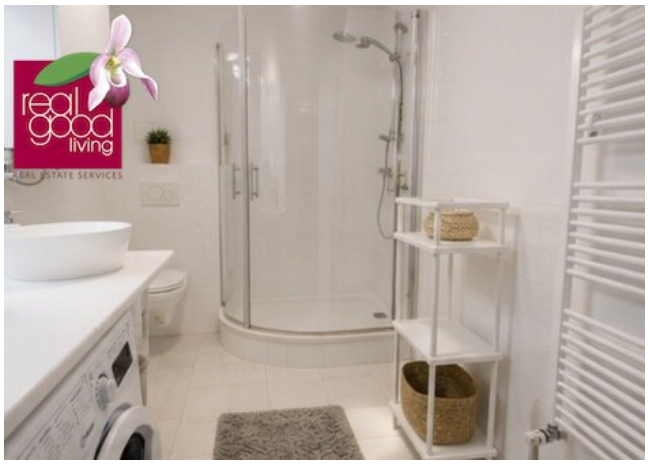
Mag. Iman Fahmy Ali

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7 / 5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 660 997 18 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















210
360
330
Küche
6,31m²
Wohnzimmer
15,78m²
Zimmer
15,18m²
Vorraum
4,05m²
Bad
4,91m²
Abstellraum
2,81m²
Top 1 75,45 m²
Wohnfläche
Zimmer
19,78m²
516
430

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und gut geschnittene Neubauwohnung befindet sich in einer beliebten Wohnlage im 3. Bezirk und überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung, helle Zimmer und praktische Nebenflächen.

Auf ca. 76 m² Wohnfläche bietet die Wohnung 3 Zimmer, eine separate Küche, einen Abstellraum sowie ein Kellerabteil mit ca. 10 m². Die Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder Anleger, die eine wertstabile Immobilie in zentraler Lage suchen.

Highlights

? Ca. 76 m² Wohnfläche

? 3 Zimmer

? Separate Küche

? Abstellraum

? Kellerabteil ca. 10 m²

? Neubau

? Gasheizung

? Sehr guter Grundriss

? Zentrale Lage im 3. Bezirk

? Nähe Rennweg, Belvedere & Botanischer Garten

Kauf Preis

€ 389.000

Provision

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Besichtigung & Kontakt

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte:

Mag. Iman Ali

? +43 660 997 1899

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap