

**Klosterneuburg | Wunderschöne
3-Zimmer-Altbauwohnung | unbefristet | ab sofort**



Objektnummer: 686
Eine Immobilie von IMMOEKO OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	696,32 €
Kaltmiete (netto)	445,00 €
Kaltmiete	633,02 €
Betriebskosten:	188,02 €
USt.:	63,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Özge Kocabas

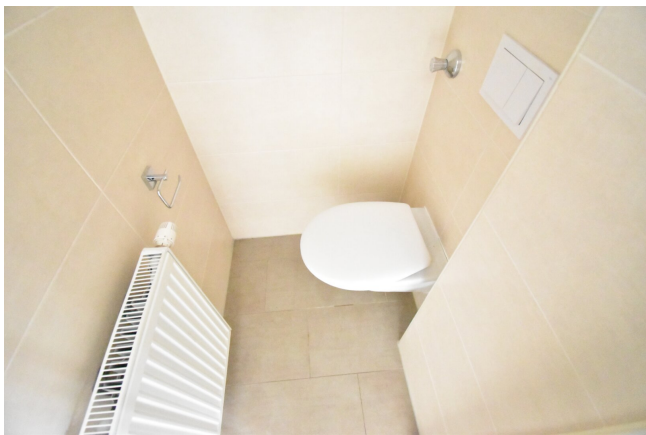
IMMOEKO e.U
Kurrentgasse 4/4
1010 Wien

T 06645245486













Objektbeschreibung

Objektadresse:

3400 Klosterneuburg, Ortnergasse 19/5

Zimmeraufteilung:

Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Dusche, WC, Kellerabteil

Eckdaten zur Wohnung:

- **unbefristeter Mietvertrag**
- **Erdgeschosswohnung**
- ab sofort verfügbar
- **Einbauküche** kostenlos vorhanden
- Gasetagenheizung
- Badezimmer mit Dusche
- **Waschmaschinenanschluss** vorhanden
- **WK3- Sicherheitstüre**

Einmalkosten (bei MV-Abschluss zu bezahlen):

- **Kaution: € 4.100,00**

- **keine Mietvertragserrichtungskosten**

Sollten Sie zu einem bestimmten Thema mehr Informationen wünschen, übermitteln wir diese gerne oder recherchieren für Sie!

Ich freue mich darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

*****Für einen Besichtigungstermin bitten wir um Voranmeldung per E-Mail/Anfrage. Wir bitten Sie Ihren Namen und Anschrift anzuführen.*****

**Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage:
www.immoeko.at**

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap