

Top Imbiss in 1180 Wien – Perfekte Lage, 9m², Miete nur 900 €!



Objektnummer: 3479/2523

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Nutzfläche:	9,00 m ²
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

REMAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ein einmaliges Angebot für Unternehmer und Gastronomen: Ihr neuer Imbiss im Herzen des 18. Bezirks in Wien wartet auf Sie!

Diese charmante Gewerbeeinheit mit einer Fläche von 9 m² bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihr gastronomisches Konzept zu verwirklichen. Mit einer monatlichen Miete von nur 900,00 € profitieren Sie von einer attraktiven Lage, die sowohl Kundschaft als auch Mitarbeiter gleichermaßen begeistert. Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre abgeschlossen mit Option auf Verlängerung. Der Imbiss kann auch **käuflich** erworben werden.

Der Standort besticht durch seine hervorragende Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar und garantieren eine optimale Erreichbarkeit für Ihre Gäste. So steigern Sie Ihre Sichtbarkeit und ziehen eine große Anzahl an Laufkundschaft an.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sorgen für ein gesundes Umfeld und bringen zusätzlich potenzielle Kunden in die Gegend. Auch Familienfreundlichkeit wird hier großgeschrieben: Schulen, Kindergärten sowie Universitäten und Höhere Schulen befinden sich in der Nähe – ideal für eine vielseitige Kundschaft.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Imbissgeschäft in einem dynamischen und gut angebundenen Umfeld zu etablieren. Ob als Start-up oder Erweiterung Ihres bestehenden Unternehmens – hier finden Sie die perfekte Kombination aus Lage, Infrastruktur und Umfeld.

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom dzt. Hauptmieter zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email)

beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns

ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.

(§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts
(Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden
mit Ihrer Entstehung fällig

(§ 10) AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR
MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN

BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap