

**Top Imbiss in 1200 Wien, neuwertig, 60m², Miete €1.099 –
sofort starten!**



Objektnummer: 3479/2525

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.099,00 €
Kaltmiete	1.099,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

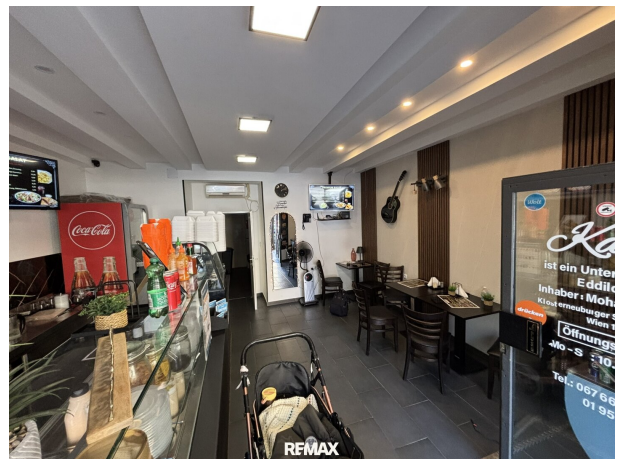


Otmar Kases

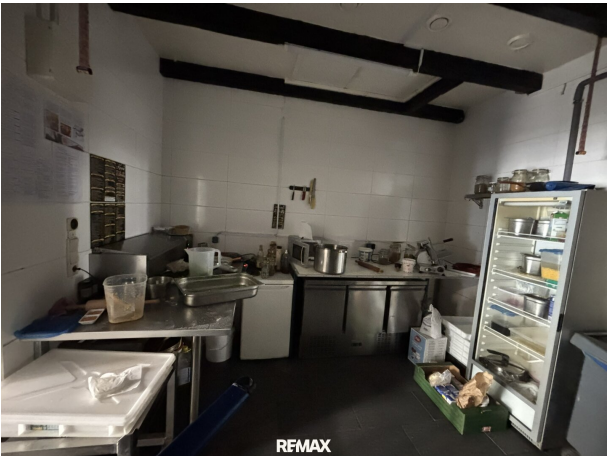
REMAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit im Herzen von 1200 Wien – ein neuwertiger Imbiss mit einer Fläche von 60 m², der keine Wünsche offenlässt! Diese Immobilie eignet sich perfekt für alle, die im Gastgewerbe durchstarten oder ihr bestehendes Geschäft erweitern möchten.

Die großzügige Fläche bietet ausreichend Platz für eine moderne und ansprechende Einrichtung, die Ihre Gäste begeistern wird. Dank des neuwertigen Zustands können Sie sofort starten, ohne aufwändige Renovierungsarbeiten – hier ist alles bereit für Ihren Erfolg.

In der direkten Umgebung finden Sie zahlreiche Einrichtungen, die zusätzlichen Kundenverkehr generieren: Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten sowie höhere Schulen sind fußläufig erreichbar. .

Die monatliche Miete von **1.099,00 €**, **unbefristeter Mietvertrag**, bietet ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis für eine solche Top-Lage und Ausstattung. Nutzen Sie diese Chance, um Ihren gastronomischen Traum in einem der dynamischsten Bezirke Wiens zu verwirklichen. Für die komplett neue Ausstattung wird eine Ablöse verlangt.

Lüftung geht über Dach, keine Lieferantenverträge, Prüfbefunde aktuell vorhanden, Öffnungszeiten: 10-2h, Kautions 3 BMM.

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom dzt. Hauptmieter zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email)

beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns

ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts
(Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden
mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

**AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR
MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap