Charmantes Haus mit 4 Einheiten: 2 Wohnungen + 2 Geschäftslokale Dachbodenausbau möglich Vollunterkellert !



Objektnummer: 8595

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2112 Würnitz
Baujahr:	1976
Zustand:	Entkernt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	507,10 m²
Balkone:	2
Keller:	168,77 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur










WC







































Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser

- 4 Einheiten: 2 Wohnungen + 2 Geschäftslokale
- Dachbodenausbau möglich
- Vollunterkellert
- Zustand: sanierungsbedürftig im 1 OG die beide Wohnungen sind bereits entkernt
- Thermische Sanierung notwendig

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.