

**Charmante 2-Zimmer Wohnung in Wiener Neustadt – 50m²,
gepflegt, Einbauküche!**



Objektnummer: 1757/590

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Robin Schmidt

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch

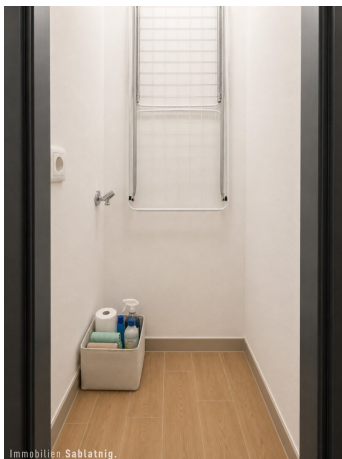
T +43676 555 39 20











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wiener Neustadt! Diese charmante 2-Zimmer-Etagenwohnung bietet auf 50m² Wohnfläche ein komfortables und gepflegtes Ambiente, das keine Wünsche offenlässt. Ideal gelegen im Herzen von Niederösterreich, genießen Sie hier nicht nur eine praktische Raumaufteilung, sondern auch einen bezaubernden Stadtblick, der Ihnen jeden Tag aufs Neue Freude bereitet.

Die Wohnung besticht durch eine gepflegte Ausstattung mit hochwertigen Fliesen und Laminatböden, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Die Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die Fernwärme umweltfreundlich und effizient Ihren Energiebedarf deckt. Die moderne Einbauküche ist bestens ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Im Badezimmer erwartet Sie eine praktische Dusche, die den Alltag erleichtert.

Ein besonderes Highlight ist der innenliegende Sonnenschutz, der für angenehme Lichtverhältnisse und optimale Privatsphäre sorgt. Zusätzlich steht Ihnen ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, der wertvollen Stauraum bietet und Ordnung in Ihrem neuen Zuhause garantiert.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Busverbindungen sind Sie schnell und bequem in der gesamten Stadt unterwegs. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar. Auch ein großes Einkaufszentrum befindet sich in der Nähe und bietet vielfältige Möglichkeiten zum Shoppen und Verweilen.

Hier verbinden sich urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnatmosphäre, die Sie begeistern wird. Ob als idealer Start für Singles, Paare oder als lukrative Investition – diese Wohnung in Wiener Neustadt erfüllt höchste Ansprüche an Komfort, Lage und Lebensqualität.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung, die Ihnen ein behagliches und stilvolles Zuhause in einer der lebenswertesten Regionen Niederösterreichs bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap