ALLEINLAGE-Traum neben Bach samt Teich/Biotop



Objektnummer: 7879/381

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4552 Wartberg an der Krems
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	240,00 m²
Bäder:	3
WC:	4
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	475.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 11330952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
Sueno Immobilien
www.sueno.at


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien











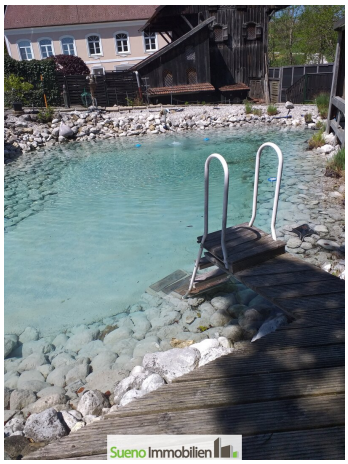



Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








Sueno Immobilien


500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

ALLEINLAGE-TRAUM in saniertem Zustand mit Wintergarten, BadeBiotop, Fitnessraum usw.

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Die Key-Facts in Kürze:

- Ehemalige Mühle in ansprechender Lage neben Bach
- Traumhaftes uneinsehbares Biotop
- Massivbauweise
- Eingang/Empfang mit Bar und Gästbereich
- Fitness-Raum samt Wellness-Oase (Dampfdusche)
- Gästebereich im EG
- Ca. 240m2 Wohnfläche auf 2 Etagen
- Gästeparkplätze vor dem Haus
- Garage für das eigene KFZ
- Garten im EG uneinsehbar

- Offener Kamin
- Toller stylisher Wohnbereich
- Wintergarten mit Blick ins Grüne
- 3 Bäder
- 4 WC
- Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung vorhanden
- In kurzer Entfernung zu den Städten Wels-Linz-Steyr-Kirchdorf
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Diese naturnahe Lage sollte man LIVE erleben.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap