

Das Paradies ist hier.....



Objektnummer: 7939/2300162911

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	1927
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	28,00 m ²
Heizwärmebedarf:	291,14 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	580.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



























Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wenn man sich hier nicht wohlfühlt, dann weiß ich es auch nicht.

Dieser entzückende Dreiseithof in sehr gutem Zustand steht auf ca. 4,3 ha Grund, mitten im Grünen und ist fast allein.

Er hat ca. 90 m² Wohnfläche und ist noch ausbaufähig. Neben der Wohnküche mit angrenzender Speis gibt es zwei weitere Zimmer, den Flur, Bad, WC und das Atelier. Angrenzend die überdachte Terrasse und viele weitere Nebenräume und -gebäude.

Im Garten ein Erdkeller und ein Nebengebäude mit großer Garage und 2 weiteren Räumen.

Die Gemüsegärten und das Hühnergehege sind eingezäunt. Kanal ist angeschlossen. Wasser kommt günstig von der Wassergenossenschaft.

Insgesamt kann man nur sagen, dass dies ein aussergewöhnlich schöner Platz ist, der Ihr Herz sicher höher schlagen lässt. Absolute Ruhe ist an der Tagesordnung. So versteckt und doch nicht zu weit weg vom Geschehen. Schulen, Einkaufen und Ärzte sind mit dem Auto in ca. 5 -10 Minuten erreicht.

Gern zeige ich Ihnen diesen sehr schönen Platz. Lassen Sie sich verzaubern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Krankenhaus <8.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap