Das Paradies ist hier.....



Objektnummer: 7939/2300162911

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	1927
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	28,00 m²
Heizwärmebedarf:	291,14 kWh / m² * a
Kaufpreis:	580.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

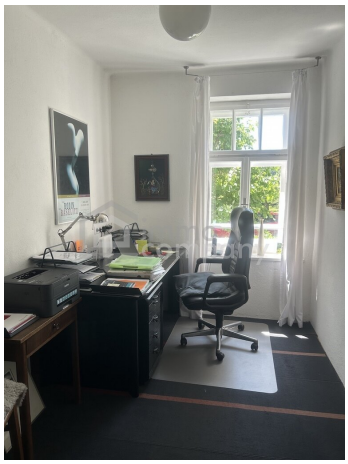
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









































































Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wenn man sich hier nicht wohlfühlt, dann weiß ich es auch nicht.

Dieser entzückende Dreiseithof in sehr gutem Zustand steht auf ca. 4,3 ha Grund, mitten im Grünen und ist fast allein.

Er hat ca. 90 m2 Wohnfläche und ist noch ausbaufähig. Neben der Wohnküche mit angrenzender Speis gibt es zwei weitere Zimmer, den Flur, Bad, WC und das Atelier. Angrenzend die überdachte Terrasse und viele weitere Nebenräume und -gebäude.

Im Garten ein Erdkeller und ein Nebengebäude mit großer Garage und 2 weiteren Räumen.

Die Gemüsegärten und das Hühnergehege sind eingezäunt. Kanal ist angeschlossen. Wasser kommt günstig von der Wassergenossenschaft.

Insgesamt kann man nur sagen, dass dies ein aussergewöhnlich schöner Platz ist, der Ihr Herz sicher höher schlage lässt. Absolute Ruhe ist an der Tagesordnung. So versteckt und doch nicht zu weit weg vom Geschehen. Schulen, Einkaufen und Ärzte sind mit dem Auto in ca. 5 -10 Minuten erreicht.

Gern zeige ich Ihnen diesen sehr schönen Platz. Lassen Sie sich verzaubern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Krankenhaus <3.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap