Baugrundstück nähe Faaker See mit traumhaftem Mittagskogelblick



Objektnummer: 8086/488

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9581 Ledenitzen
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.644,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marco Ressmann

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt

T 06642338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in sonniger Hanglage – 1.086 m² Bauland

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Baugrundstück mit **1.086 m² Baulandfläche** in begehrter Lage von Ledenitzen. Die erhöhte **Hanglage** verleiht dem Grundstück einen besonderen Charakter und eröffnet einen **atemberaubenden Panoramablick auf den majestätischen Mittagskogel**, einen der markantesten Berge Kärntens.

Ein besonderes Highlight ist die unmittelbare Nähe zur Natur: An der westlichen Grundstücksgrenze schließt direkt ein Waldgebiet an, das für eine ruhige, naturnahe Atmosphäre sorgt und gleichzeitig ein hohes Maß an Privatsphäre bietet.

Die wichtigsten Eckdaten

- Grundstücksfläche: **1.086 m²**
- Widmung: **Bauland**
- **Keine Bebauungsverpflichtung**
- Sonnige und attraktive **Hanglage**
- Unverbaubarer bzw. beeindruckender Blick auf den Mittagskogel
- Wald angrenzend an der Westseite
- Ruhige Wohnlage mit hohem Erholungswert
- Ideal für Einfamilienhaus, Ferienimmobilie oder langfristige Investition

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **+43 664 233 88 61.**

Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Marco Ressmann, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

? **Sie wollen wissen, wie viel ihre Immobilie heute wirklich wert ist?**

? Jetzt diskret & kostenlos online bewerten lassen

(in nur 2 Minuten – unverbindlich)

www.immohelden.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap