

Baugrundstück mit wunderschöner Aussicht!



Objektnummer: 1273

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Wohnfläche:	1.075,76 m ²
Kaufpreis:	999.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Somma

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 676 4683047

H +43 676 4683047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immom²

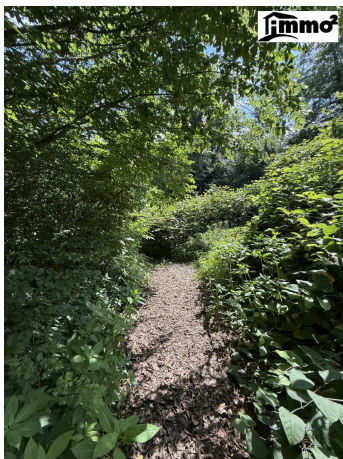


immom²



immom²









Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu einer exklusiven Gelegenheit in Kranzelhofen, Velden am Wörthersee – einer der begehrtesten und malerischsten Wohngegenden, die durch ihre atemberaubende Aussicht auf die Berge und die unmittelbare Nähe zu Velden besticht.

Objekt im Überblick:

Lage:

Das ca. **4.648m² große Baugrundstück**, mit Altbestand und bereits genehmigtem Neubauprojekt, bietet eine einzigartige Lage in Kranzelhofen. Der charmante Ort liegt in unmittelbarer Nähe zu Velden, einem der exklusivsten Erholungs- und Wohnorte am Wörthersee.

Für ihr Eigenheim oder für ein Neubauprojekt:

Ein bereits genehmigtes und sorgfältig geplantes Neubauprojekt wartet darauf, Realität zu werden. Hier sollen **9 hochwertige Häuser** entstehen, die mit einer ideal aufgeteilten Wohnfläche von **ca.119,56 m²** mit Terrasse, Eigengarten und zwei Stellplätzen, höchsten Wohnkomfort bieten.

Aussicht und Lage:

Die besondere Lage bietet nicht nur eine wunderschöne Aussicht auf die umliegende Berglandschaft, sondern zeichnet sich auch durch die Nähe zu Velden aus – einem Ort, der für Luxus, Erholung und Lebensqualität steht.

Baugenehmigung inklusive:

Dieses exklusive Projekt wird mit bereits erteilter Baugenehmigung angeboten, was einen reibungslosen Bauprozess und Investitionssicherheit gewährleistet.

Renditechance in Velden:

Diese einzigartige Gelegenheit verspricht nicht nur luxuriöses Wohnen in idyllischer Umgebung, sondern bietet auch eine herausragende Renditechance in einem der begehrtesten Wohnorte – Velden am Wörthersee.

Nehmen Sie teil an der Verwirklichung dieses exklusiven Neubauprojekts und sichern Sie sich Ihren Platz inmitten von Natur, Luxus und Lebensqualität!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap