

**Moderne 2 Zimmer Wohnung | Loggia | Villenviertel von
Bad Vöslau | Hügelgasse**



Objektnummer: 757

**Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und
Vermarktungsgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

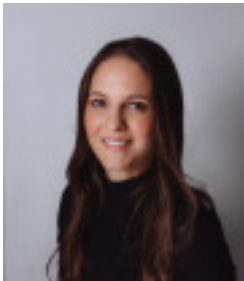
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	949,00 €
Kaltmiete (netto)	705,01 €
Kaltmiete	862,73 €
Betriebskosten:	157,72 €
USt.:	86,27 €
Infos zu Preis:	

MV-Errichtung (Hausverwaltung): € 180 (inkl. 20% USt.)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



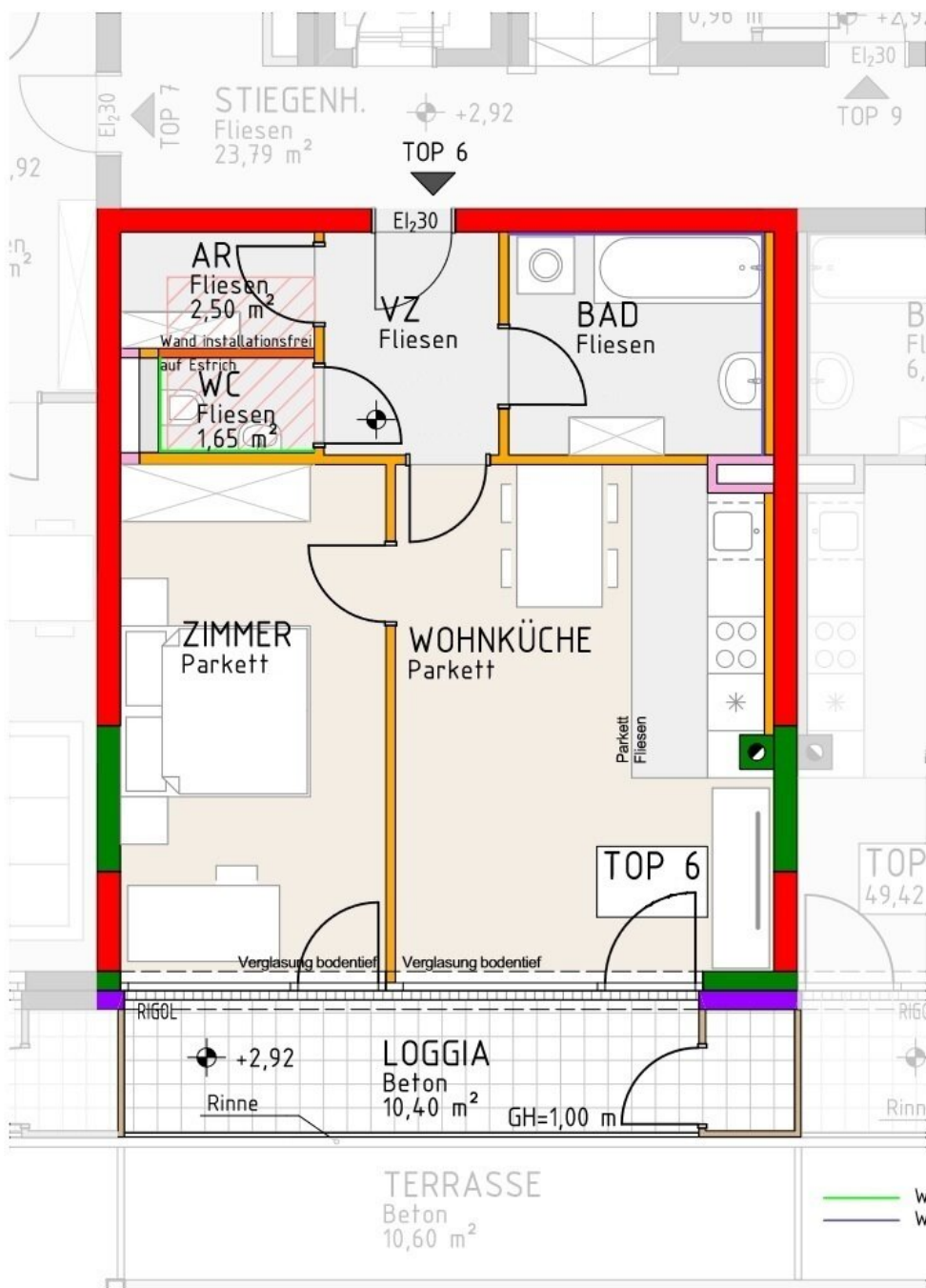
Katharina Hlawaty











Objektbeschreibung

***** BESICHTIGUNGSTERMINE am Donnerstag, den 25. Juni ab 15:00 Uhr gegen Voranmeldung möglich *****

Zur Vermietung gelangt eine top-moderne 2 Zimmer Wohnung im 1. OG in einer 2020 errichteten Wohnhausanlage im Villenviertel von Bad Vöslau!

[KLIICK zur VIDEOBESICHTIGUNG **](#)**

Es stehen Ihnen 51 m² Wohnfläche, sowie 10 m² Loggia zur Verfügung.

Zur Raumaufteilung:

- Vorraum mit angrenzendem AR
- offene Wohnküche mit Ausgang auf die Loggia mit Außenabstellraum
- Schlafzimmer (ebenso mit Ausgang auf die Loggia)
- Bad mit Duschwanne samt Türe, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- separates WC mit Handwaschbecken

**diverse abgebildeten Möbel könne auf Wunsch vom aktuellen Mieter gegen Ablöse übernommen werden (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad - Waschtisch uvm) - nähere Infos gerne auf Anfrage.*

In der hauseigenen Tiefgarage können Sie einen Stellplatz für Ihren PKW anmieten.

Weitere Annehmlichkeiten: Elektrische Rollläden, barrierefrei (Personenlift), Einbauküche, zugeordnetes Kellerabteil, Outdoor-Kinderspielfläche, sowie großzügiger Kinderwagen- & Fahrradabstellraum im Gebäude, uvm ..

Für nähere Informationen, sowie für Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich am besten unter: +43 664 14 24 164 oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap