Moderne Villa mit unverbaubarem Seeblick am Ossiacher See



Villa

Objektnummer: 905/03666

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	2022/2023
Wohnfläche:	192,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	1.490.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



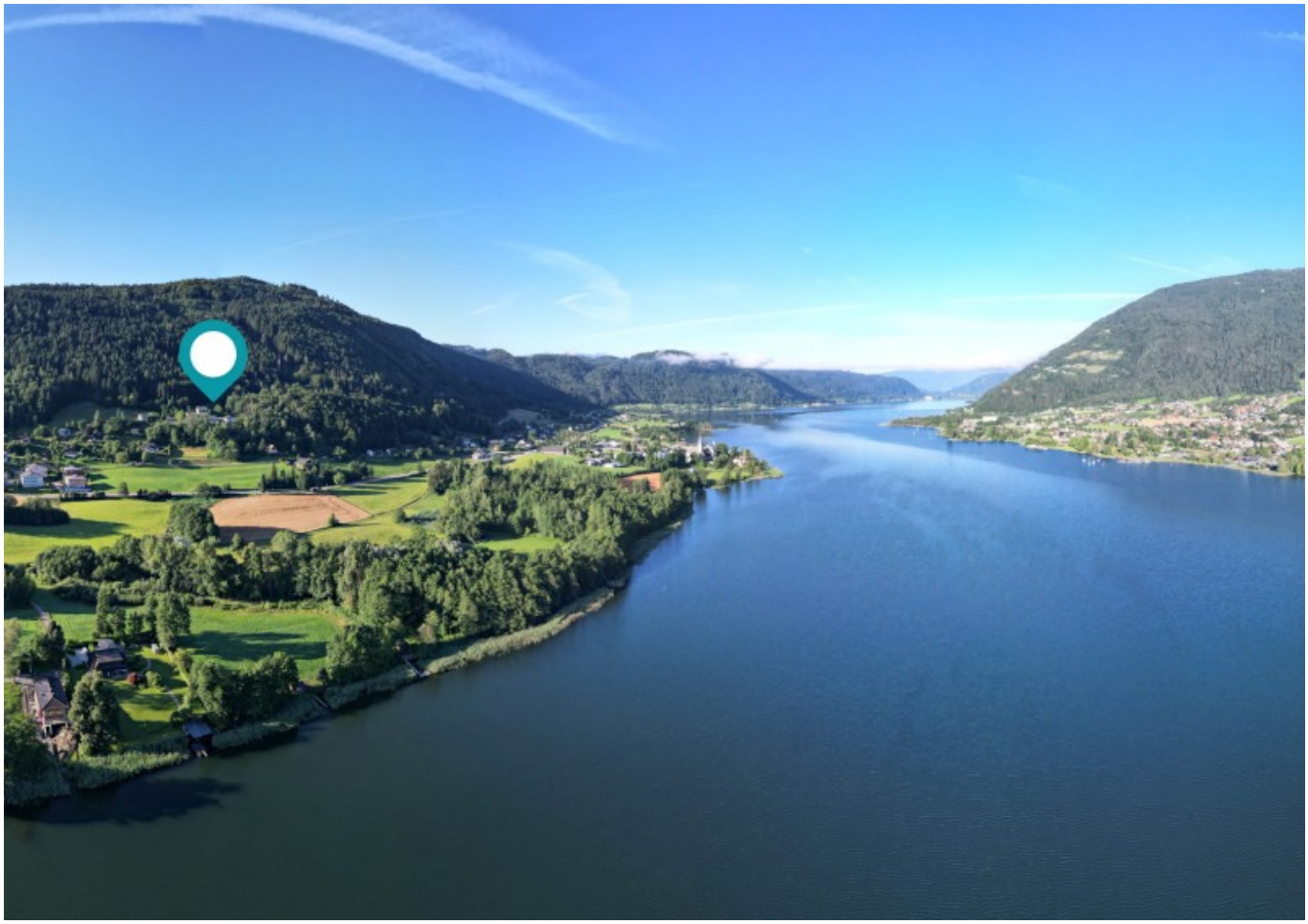












Objektbeschreibung

Diese exklusive Neubau-Villa bietet nicht nur ein einmaliges Wohnerlebnis, sondern auch einen atemberaubenden und unverbaubaren Blick auf den malerischen Ossiacher See. Die Villa wurde in sehr hochwertiger, nachhaltiger Bauweise errichtet und bietet großzügige Räume, modernste Technik und luxuriöse Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.
Die Villa befindet sich in einer sehr begehrten Lage am Ossiacher See - ruhig und idyllisch, jedoch nur wenige Minuten vom Zentrum von Ossiach entfernt. Hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und einer sehr guten Anbindung an die Infrastruktur der Region. (Ossiach, Bodensdorf, Feldkirchen und Villach)
Der See ist nur wenige Gehminuten entfernt, und Sie können den Tag mit einem Spaziergang am Ufer oder einer Bootsfahrt auf dem See beginnen.
Der Blick auf den Ossiacher See und die umliegenden Berge sind nicht nur tagsüber ein Genuss, sondern bieten auch am Abend eine unvergleichliche Atmosphäre.
Diese Neubau-Villa vereint Luxus, Modernität und Naturverbundenheit auf einzigartige Weise. Sie ist ein exklusives Refugium für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen und gleichzeitig die Nähe zur Natur und zur idyllischen Seenlandschaft genießen möchten. Diese Villa wird all Ihre Erwartungen übertreffen.

Wir freuen uns Sie bei einer gemeinsamen Besichtigung kennenzulernen.

Ihr ATV-Immobilien Team

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.