Helles & gut geschnittenes Geschäftslokal / Büro - in 6020 Innsbruck zu mieten



IMG_2914

Objektnummer: 505260237

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Melzer-Straße 10
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2018
Gesamtfläche:	245,00 m²
Gesamtmiete	5.985,84 €
Kaltmiete (netto)	4.253,20 €
Miete / m²	17,36 €
Betriebskosten:	551,25 €
Heizkosten:	183,75 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Ve












easybooking


Gefunden?

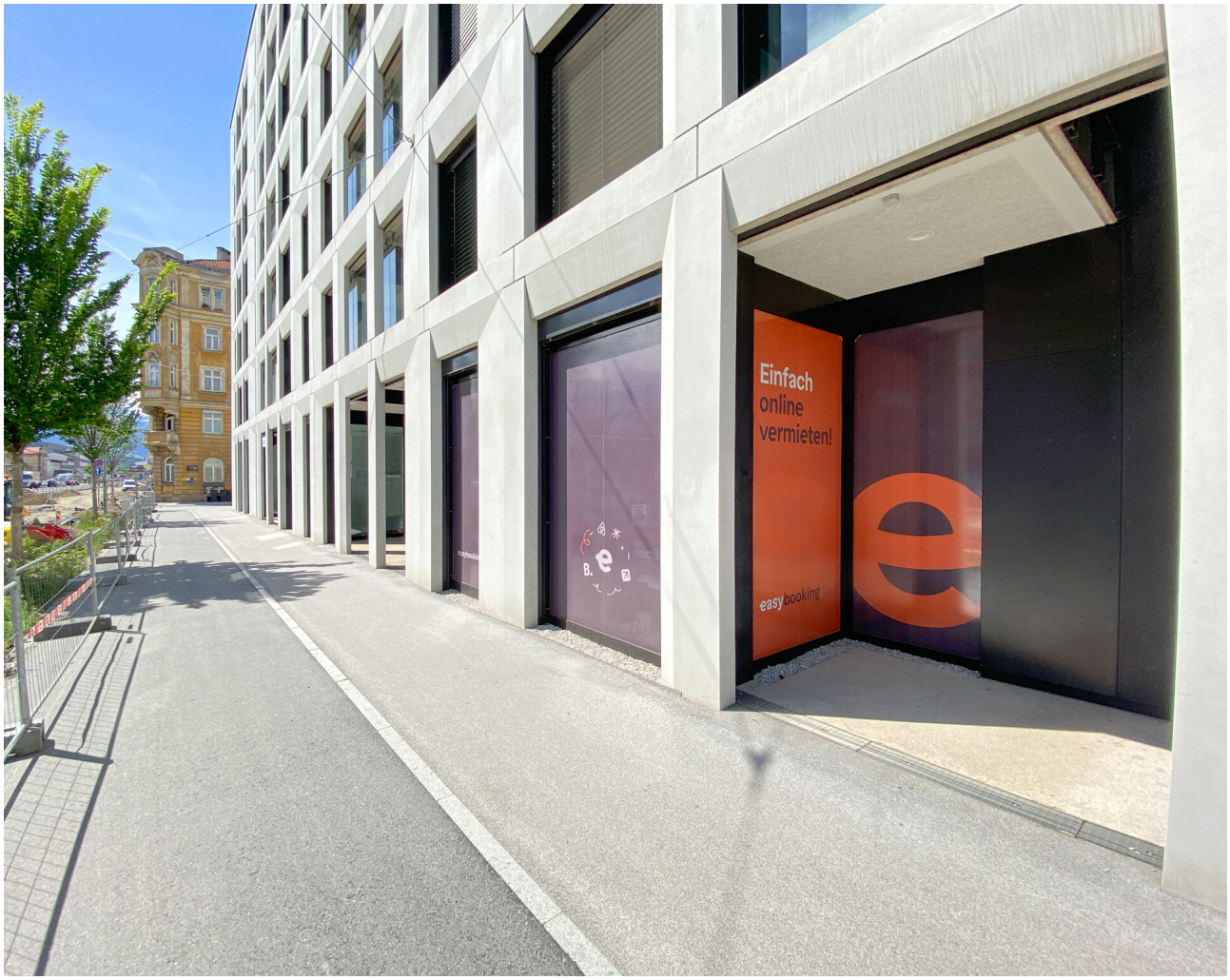

easybooking

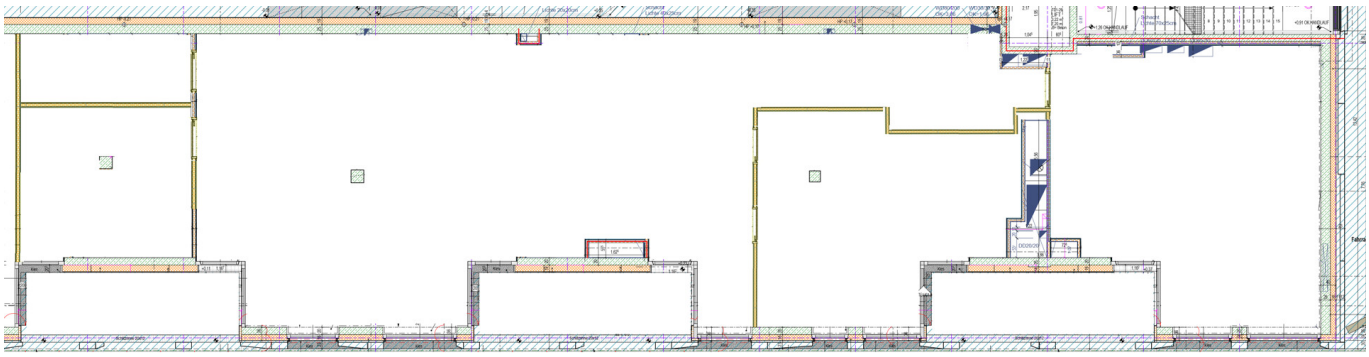


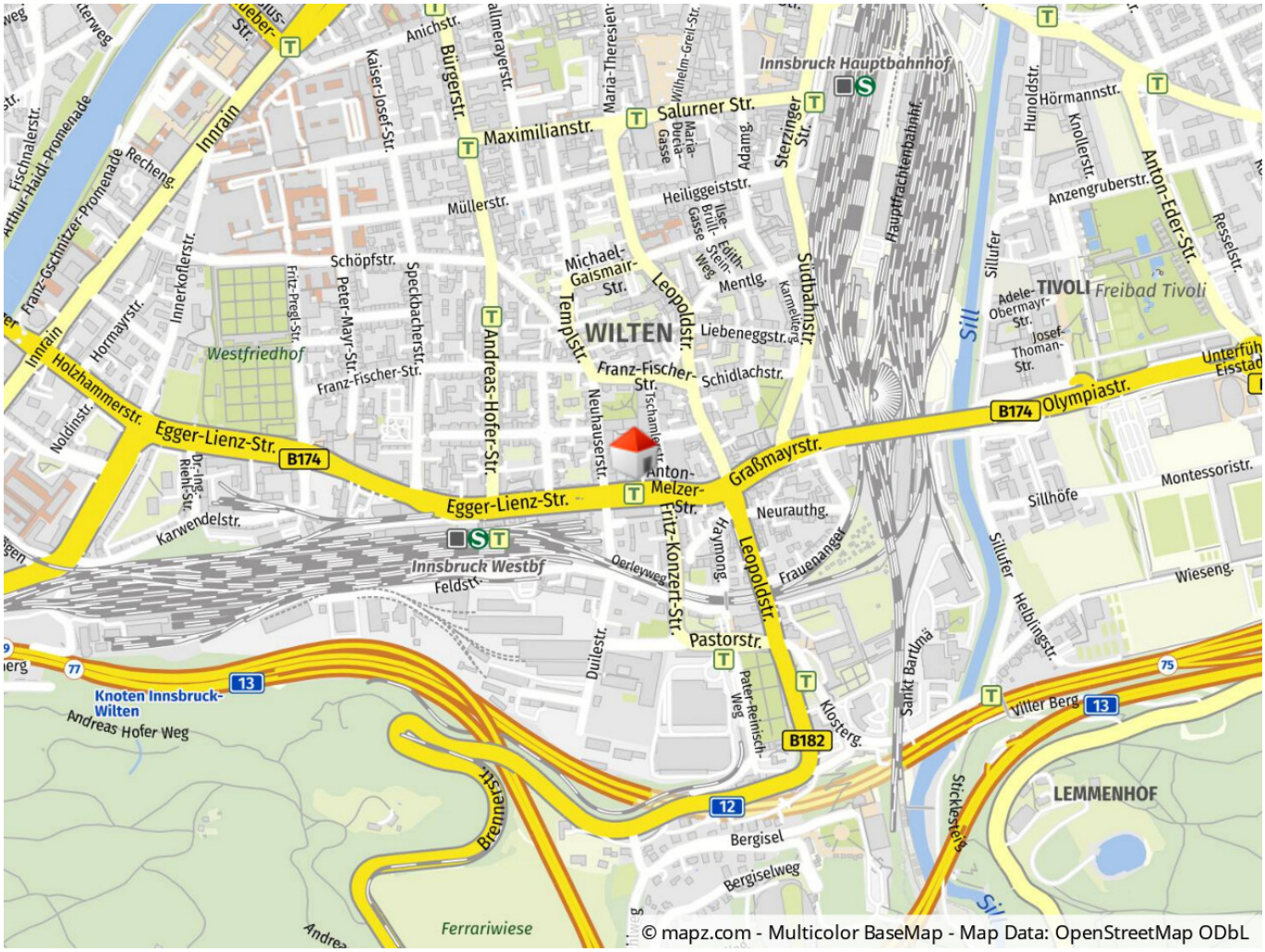

Hungrig?


Erste Hilfe




Einfach
online
vermieten!
easybooking




Innsbruck Hauptbahnhof
Salurner Str.
Maximilianstr.
Müllerstr.
Innrain
Franz-Gschnitzer-Promenade
Arthur-Haidl-Promenade
Fischnalerstr.
Recheng.
Kaiser-Josef-Str.
Bürgerstr.
Anichstr.
Maria-Theresien-
Wilhelm-Greil-Str.
Maria-Ducia-Gasse
Adamg.
Sterzinger Str.
Hauptfrachtenbahnhf.
Hunoldstr.
Hörmannstr.
Knollerstr.
Anton-Eder-Str.
Anzengruberstr.
Ressetstr.
Sillufer
Sill
Adele-Obermayr-Str.
TIVOLI
Freibad Tivoli
Josef-Thoman-Str.
Unterführung Eisstadion
Olympiastr.
B174
Graßmayrstr.
Montessoristr.
Sillhöfe
Wieseng.
Helblingstr.
Sillufer
Viller Berg
13
75
Sankt Bartlmä
Klosterg.
B182
Pastorstr.
Leopoldstr.
Pater-Reinisch-Weg
Duilestr.
Fritz-Konzert-Str.
Haymong.
Frauenanger
Neurauthg.
Anton-Melzer-Str.
Tschamlerstr.
Neuhauserstr.
Franz-Fischer-Str.
Schidlachstr.
Liebeneggstr.
Karmeliterg.
Südbahnstr.
Mentlg.
Edith-Stein-Weg
Ilse-Brull-Gasse
Michael-Gaismair-Str.
Templstr.
WILTEN
Leopoldstr.
Andreas-Hofer-Str.
Speckbacherstr.
Peter-Mayr-Str.
Schöpfstr.
Fritz-Pregl-Str.
Innerkoflerstr.
Hormayrstr.
Innrain
Westfriedhof
Holzhammerstr.
Egger-Lienz-Str.
B174
Noldinstr.
Dr.-Ing.-Riehl-Str.
Karwendelstr.
Egger-Lienz-Str.
Innsbruck Westbf
Feldstr.
Oerleyweg
Knoten Innsbruck-Wilten
Andreas Hofer Weg
77
13
12
Brennerstr.
Ferrariwiese
Bergisel
Bergiselweg
LEMMENHOF
Sticklestelg.
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Gut gelegenes & helles Geschäftslokal / Büro mit mehreren Eingängen

Das Objekt eignet sich für verschiedene Nutzungsarten - derzeit ist als offenes Büro in Verwendung, kann aber genauso gut als Geschäftslokal genutzt werden.

Insgesamt drei witterungsgeschützte Eingänge erlauben eine variable Aufteilung der Fläche mit separaten Zugängen.

Die hohen Räume und Helligkeit machen diese Fläche zu einem angenehmen Ort, an dem sich Mitarbeiter wie auch Kunden wohlfühlen.

Falls benötigt, können PKW-Stellplätze optional am Objekt separat angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.