

Helles & gut geschnittenes Geschäftslokal / Büro - in 6020 Innsbruck zu mieten



IMG_2914

Objektnummer: 505260237
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Melzer-Straße 10
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2018
Gesamtfläche:	245,00 m ²
Gesamtmiete	5.985,84 €
Kaltmiete (netto)	4.253,20 €
Miete / m²	17,36 €
Betriebskosten:	551,25 €
Heizkosten:	183,75 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

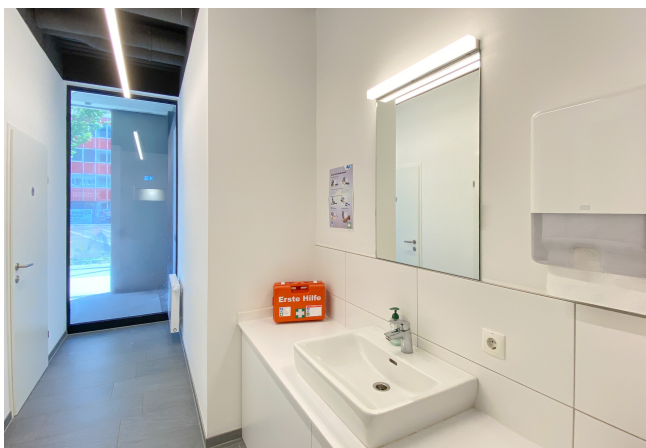
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Ve

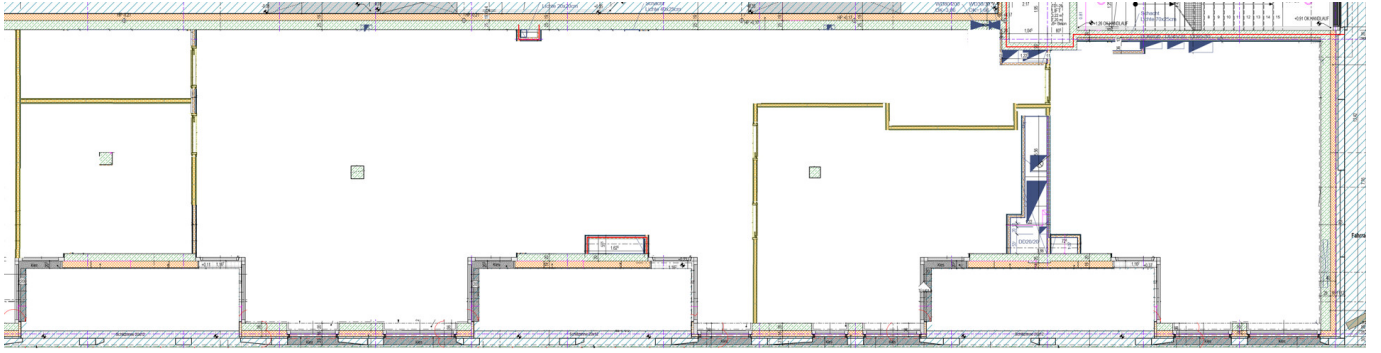


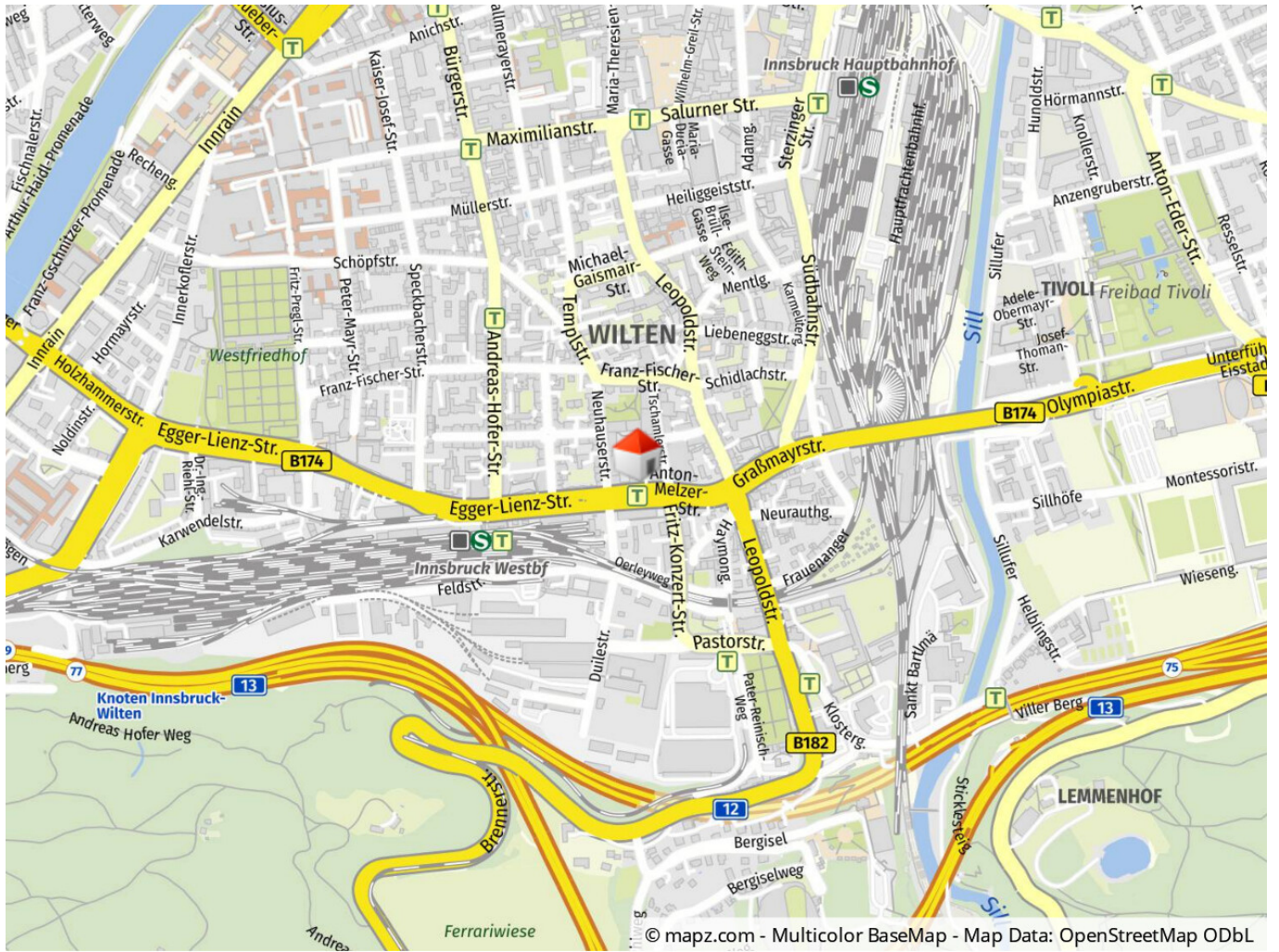












Objektbeschreibung

Gut gelegenes & helles Geschäftslokal / Büro mit mehreren Eingängen

Das Objekt eignet sich für verschiedene Nutzungsarten - derzeit ist als offenes Büro in Verwendung, kann aber genauso gut als Geschäftslokal genutzt werden.

Insgesamt drei witterungsgeschützte Eingänge erlauben eine variable Aufteilung der Fläche mit separaten Zugängen.

Die hohen Räume und Helligkeit machen diese Fläche zu einem angenehmen Ort, an dem sich Mitarbeiter wie auch Kunden wohlfühlen.

Falls benötigt, können PKW-Stellplätze optional am Objekt separat angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.