

Froschberg – 3-Zimmerwohnung mit Loggia & zwei Tiefgaragenplätzen



Objektnummer: 3776/674

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1985
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	96,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	212,33 €
USt.:	24,49 €
Provisionsangabe:	

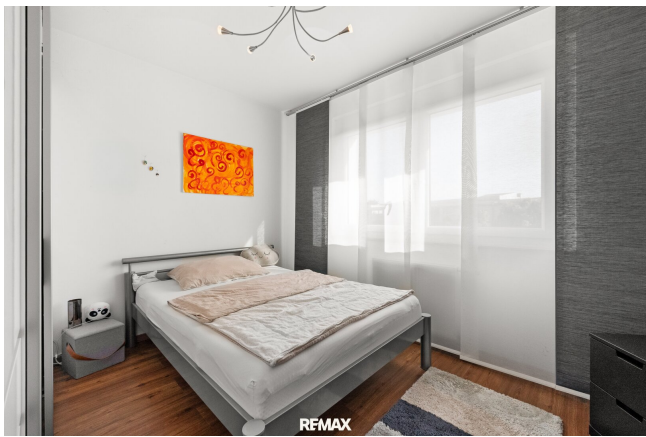
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leandro Valencak

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstraße 11
4020 Linz





Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im **TRIUM**

Leandro Valencak

+43 677 62 30 17 90
lvalencak@remax-partners.at
Mozartstraße 11 / 4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf



RE/MAX
Partners in Linz

REMAX

- Teilsaniertes Badezimmer mit Badewanne und Dusche (2020)
- Separates WC mit Waschbecken
- Fenstertausch 2011, verglaste Loggia 2024
- Neue Böden (2014) und Zimmertüren (2020)
- Praktischer Abstellraum/Garderobe
- Ruhiger, gepflegter Innenhof mit Grünflächen
- Zwei Tiefgaragenparkplätze im Kaufpreis inkludiert
- Eigener Kellerabteil
- Verfügbar ab Oktober 2026

Die beliebte Froschberg-Lage vereint Ruhe mit einer hervorragenden Infrastruktur und macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit. **Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt

wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir haben die passende Immobilie für Sie.

Wir lieben Immobilien!

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Leandro Valencak per
Mail: l.valencak@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 54 34 080.

[REMAX Partners](#) | [+43 664 8818 2155](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap