

Wien-Strebersdorf: 3.125 m² Grundstück am Fuße des Bisambergs



Straßenansicht

Objektnummer: 8006

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	990.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Harald Grassler

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

H +43 664 581 82 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese traumhafte Liegenschaft in hervorragender Lage in Wien-Strebersdorf!

Sie besteht aus 3.125 m², wovon 535 m² im Bauland liegen (Bauklasse I 6,5 m o,gk; wobei aufgrund der geplanten Bebauung der Nachbarparzelle "gekuppelt" wahrscheinlicher ist) und 2.590 m² im Grünland. Straßenseitig ist das Grundstück ca. 15 m breit.

Das Grundstück erstreckt sich von der Fillenbaumgasse bis hin zu einem Sickerteich. Dahinter liegt die Kellergasse, die gleichzeitig die Wiener Stadtgrenze darstellt.

Lt. Bebauungsbestimmungen dürfen 180 m² verbaut werden. Ein Nebengebäude darf 50 m² nicht überschreiten.

Die Immobilie befindet sich fußläufig zur Privatschule De la Salle und ist via Buslinie 32A öffentlich angebunden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <5.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap