Der perfekte Grundstein für Ihr Zuhause - Ruhig gelegenes Baugrundstück mit idealer Ausrichtung in Steyeregg



Aussicht Grundstück

Objektnummer: 3858/162

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8551 Wies

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

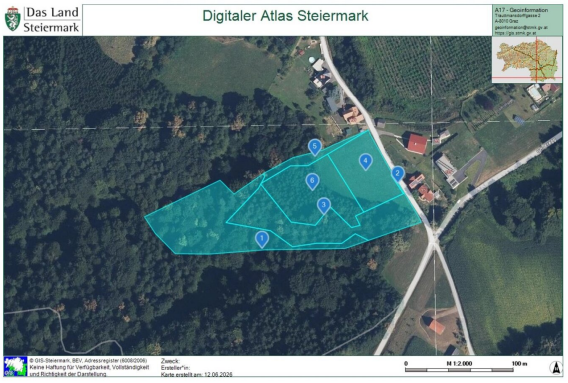

RE/MAX

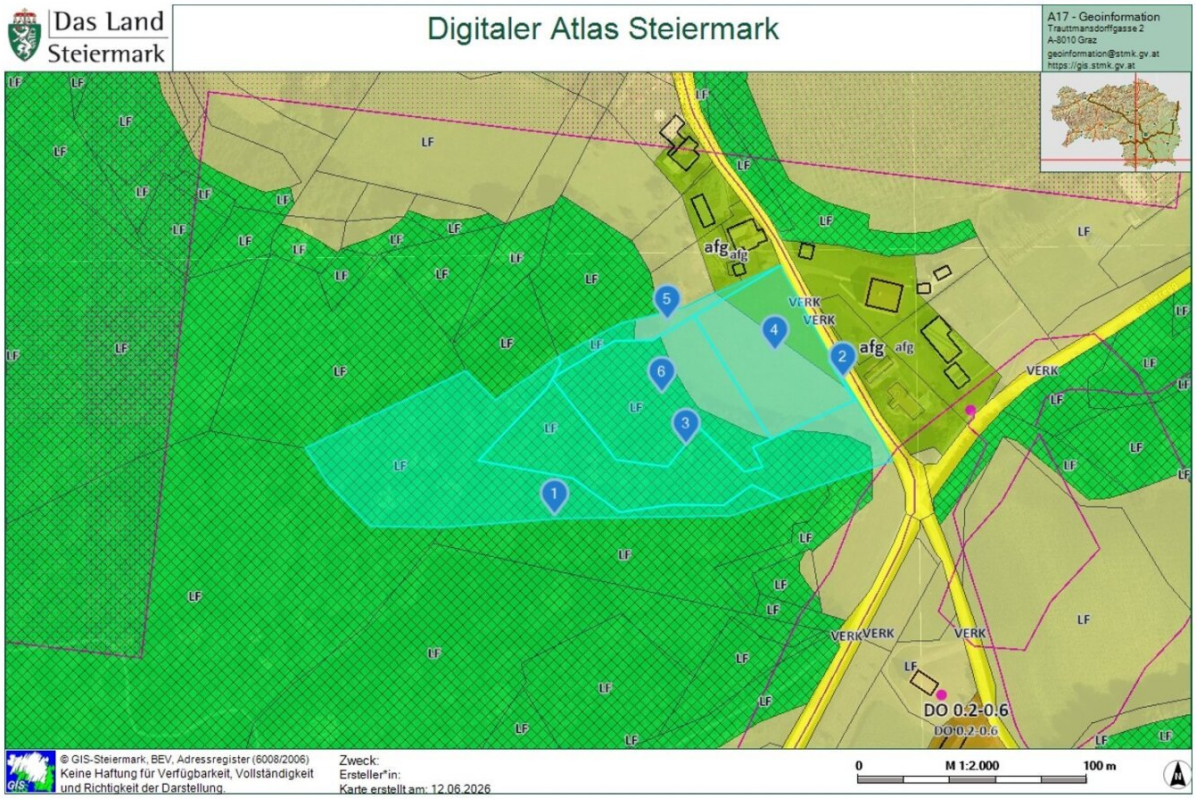

RE/MAX


RE/MAX






Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
LF
afg
VERK
1
2
3
4
5
6
DO 0.2-0.6
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 12.06.2026
0
M 1:2.000
100 m

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive und vielseitig nutzbare Liegenschaft mit einer Gesamtfläche von ca.**16.900 m²**, bestehend aus ca. **1.000 m² Bauland**, ca. **4.300 m² Wiesenfläche sowie ca. 11.600 m² Waldfläche**. Diese besondere Kombination aus Baugrund und großzügigen Naturflächen bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, Ruhe und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Bauland ermöglicht die Verwirklichung eines Wohnprojekts in naturnaher Umgebung, während die angrenzenden Wiesen- und Waldflächen zusätzlichen Freiraum und Erholungswert schaffen. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Rückzugsort oder nachhaltige Investition – die Liegenschaft überzeugt durch ihre Flexibilität und ihr Entwicklungspotenzial.

Besonders hervorzuheben ist, dass **keine Bebauungsfrist** besteht, wodurch Bauvorhaben ohne zeitlichen Druck geplant und umgesetzt werden können. Die Anschlüsse für **Wasser, Kanal, Strom sowie weitere Versorgungsleitungen befinden sich in unmittelbarer Nähe**, was die baulichen Voraussetzungen zusätzlich erleichtert. Die Bebauung richtet sich nach den Vorgaben der Gemeinde: unter anderem mit einer maximalen Gebäudehöhe von 9,0 m für Hauptgebäude, Satteldächern mit Dachneigungen zwischen 38° und 45° sowie weiteren gestalterischen Vorgaben wie kleinformatiger Dacheindeckung und lichtdurchlässigen Einfriedungen.

Zu beachten ist, dass sich die Liegenschaft in einer **bergbaurechtlichen Verdachtsfläche** befindet, weshalb im Anlassfall ein Vertreter der Montanbehörde (GKB) im Bauverfahren einzubinden ist. Ergänzend gelten Vorgaben zur Situierung innerhalb der Baugrenzlinien, zur Einhaltung der Abstandsbestimmungen sowie zur Gestaltung von Geländeveränderungen und Nebengebäuden, die bis zu 40 m² auch außerhalb der Baugrenzen zulässig sein können, sofern das Orts- und Landschaftsbild nicht beeinträchtigt wird.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap