

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und kompletter Möblierung



Objektnummer: 1679/1681
Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1959
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	62,00 m ²
Nutzfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

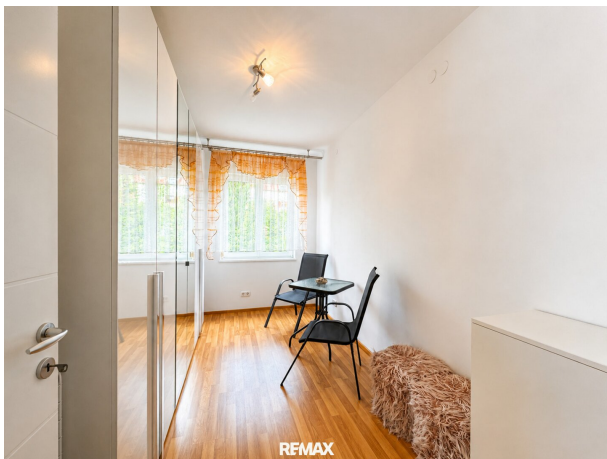


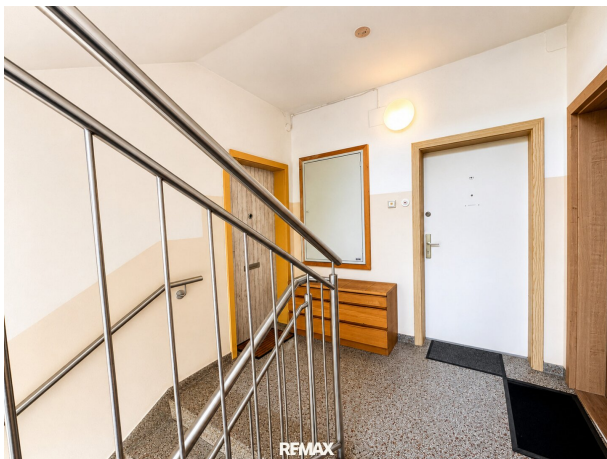
Carmen Leitner

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

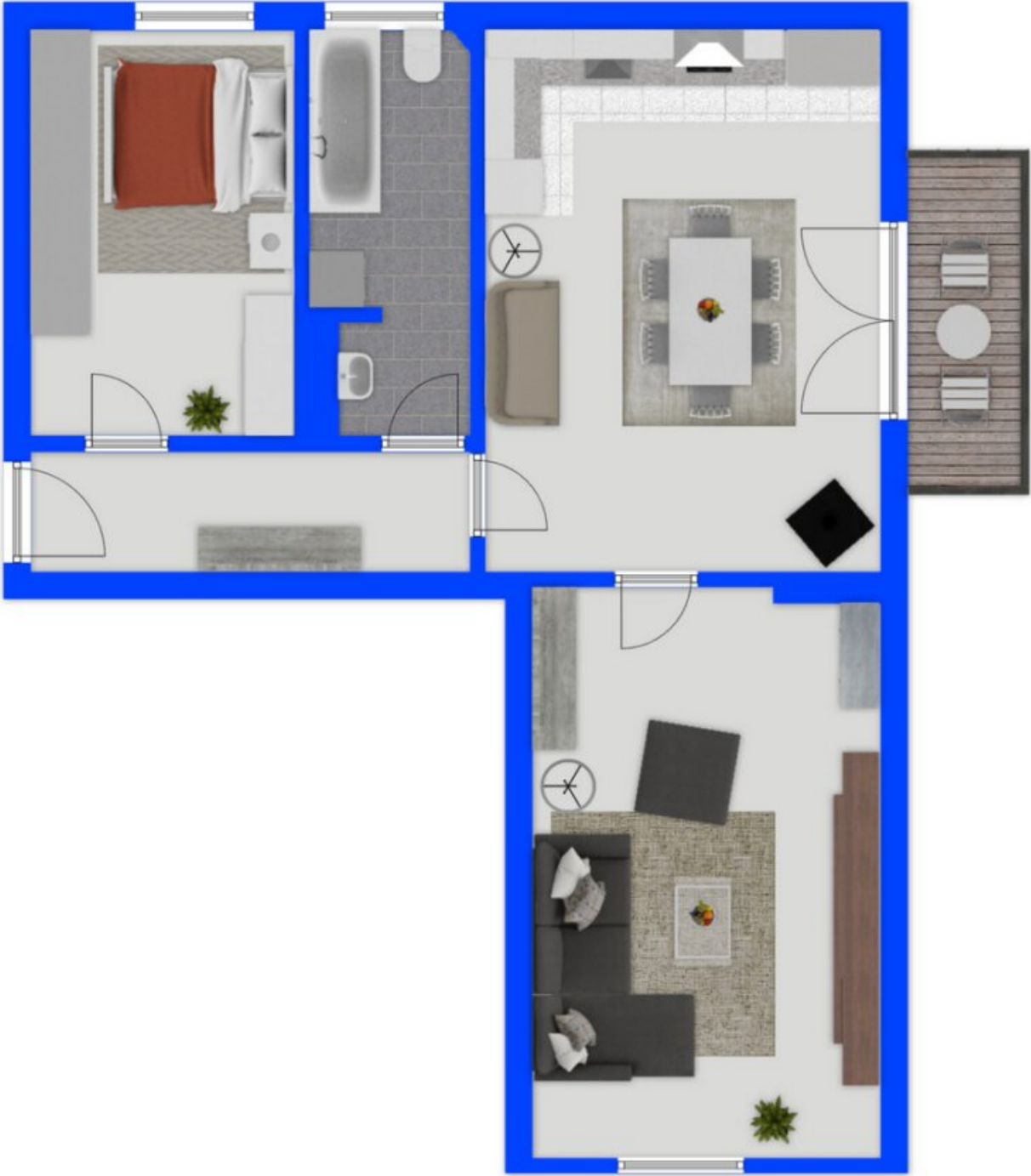
T +43 664 88 94 78 96











REMAX

Objektbeschreibung

Diese gepflegte, voll möblierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche und direktem Zugang zum Balkon. Beheizt wird die Wohnung mit einer zentralen Elektroheizung, weiter sorgt ein gemütlicher Holzofen im Wohnbereich zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt darüber hinaus über zwei weitere Zimmer, die flexibel als Wohn-, Schlaf-, oder Arbeitszimmer genutzt werden können, sowie über ein Badezimmer mit Badewanne.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Dank der vollständigen Möblierung eignet sich die Wohnung ideal für Eigennutzer wie auch als attraktive Anlageimmobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap