2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und kompletter Möblierung



Objektnummer: 1679/1681

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1959
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	62,00 m²
Nutzfläche:	67,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	1,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	89.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Leitner

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 88 94 78 96


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


twelve
nine
three
six
RE/MAX


RE/MAX

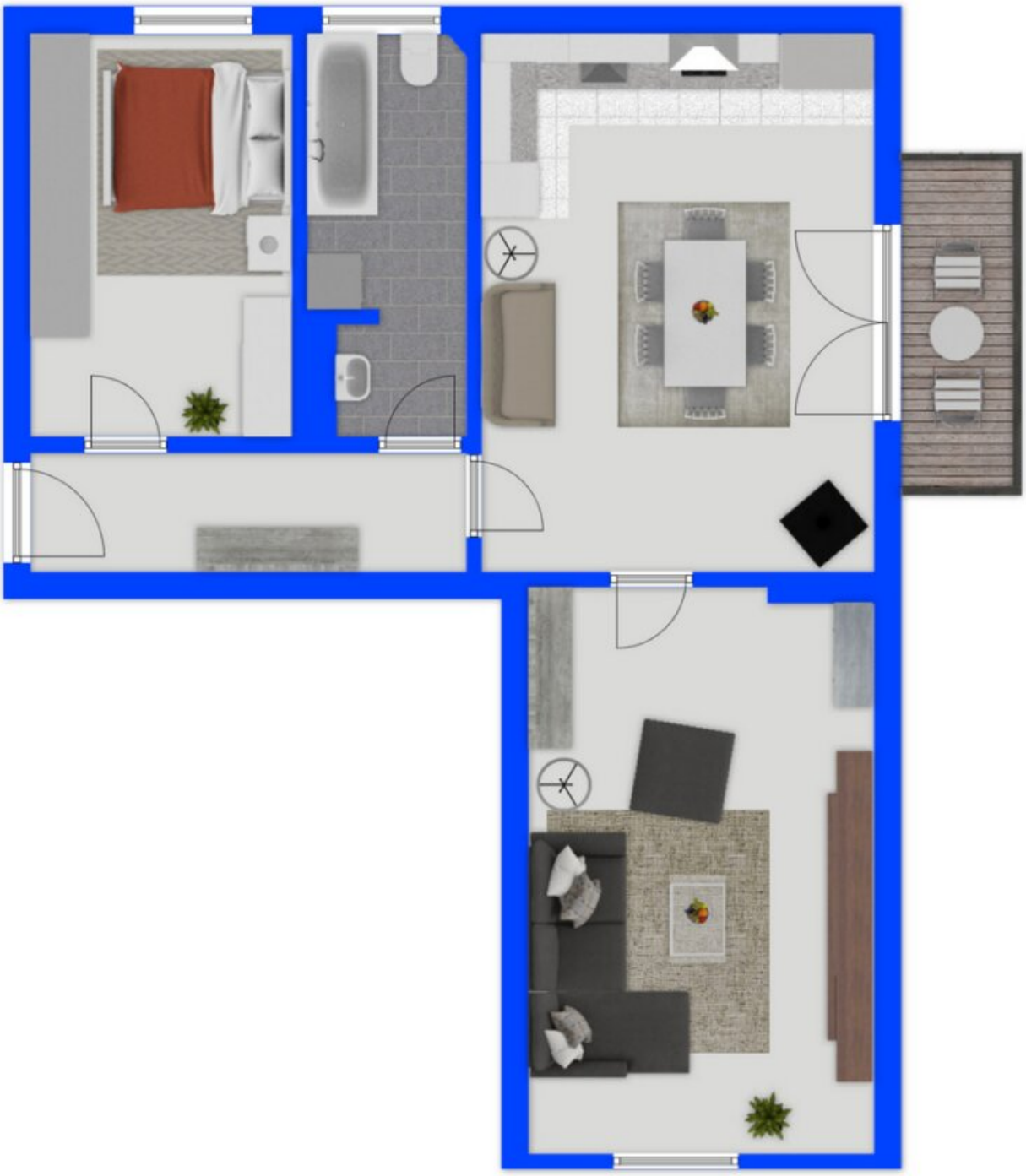

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Objektbeschreibung

Diese gepflegte, voll möblierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche und direktem Zugang zum Balkon. Beheizt wird die Wohnung mit einer zentralen Elektroheizung weiters sorgt ein gemütlicher Holzofen im Wohnbereich zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt darüber hinaus über zwei weitere Zimmer, die flexibel als Wohn-, Schlaf-, oder Arbeitszimmer genutzt werden können, sowie über ein Badezimmer mit Badewanne.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Dank der vollständigen Möblierung eignet sich die Wohnung ideal für Eigennutzer wie auch als attraktive Anlageimmobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap