Ihr Platz an der Sonne: Exponierte Aussichtslage eingebettet in traumhafter idyllischer Wiesenlandschaft



Objektnummer: 2056/100

Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8792 Sankt Peter-Freienstein
Kaufpreis:	95.000,00 €
Kaufpreis / m²:	116,14 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walpurga Dreher

WD Immobilien GmbH
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark
8770 Stadlhof

T +43 650 621 65 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


W D
Immobilien

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in bester Lage!

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von **818 m²** befindet sich in sonniger, exponierter Aussichtslage am ruhigen

Siedlungsrand und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft.

Die erhöhte Lage garantiert Sonnenstunden, Privatsphäre und ein einzigartiges Wohngefühl inmitten der Natur.

Umgeben von Wiesen und Feldern genießen Sie hier Ruhe und Erholung fernab vom Alltagslärm.

Das Ortszentrum sowie der Autobahnanschluss A9 sind in nur etwa 3 km erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten,

Schulen und weitere

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Umkreis von nur ein paar Kilometern.

Der Schulbus fährt direkt vorbei.

Eckdaten

- **Kaufpreis: € 95.000,-**

- Grundstücksfläche: 818 m²

- Widmung: WA Bebauungsdichte 0,2-0,4
- Sonnige, exponierte Aussichtslage
- Herrlicher Fernblick ins Grüne
- Aufgeschlossenes Grundstück
- Wasser-, Strom-, Kanal- und Glasfaseranschluss an der Grundstücksgrenze
- Ruhige Lage am Siedlungsrand
- Umgeben von Wiesen und Feldern
- Ortszentrum und Autobahnanschluss A9 ca. 3 km entfernt
- Gute Infrastruktur
- Schulbus in kurzer Distanz

Ein besonderes Grundstück für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig die Vorzüge einer guten Infrastruktur schätzen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap