

**Ihr Platz an der Sonne: Exponierte Aussichtslage
eingebettet in traumhafter idyllischer Wiesenlandschaft**



Objektnummer: 2056/100

Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8792 Sankt Peter-Freienstein
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.420,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walpurga Dreher

WD Immobilien GmbH
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark
8770 Stadlhof

T +43 650 621 65 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in bester Lage!

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von **818 m²** befindet sich in sonniger, exponierter Aussichtslage am ruhigen

Siedlungsrand und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft.

Die erhöhte Lage garantiert Sonnenstunden, Privatsphäre und ein einzigartiges Wohngefühl inmitten der Natur.

Umgeben von Wiesen und Feldern genießen Sie hier Ruhe und Erholung fernab vom Alltagslärm.

Das Ortszentrum sowie der Autobahnanschluss A9 sind in nur etwa 3 km erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten,

Schulen und weitere

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Umkreis von nur ein paar Kilometern.

Der Schulbus fährt direkt vorbei.

Eckdaten

- **Kaufpreis: € 95.000,-**
- Grundstücksfläche: 818 m²

- Widmung: Bauland
- Sonnige, exponierte Aussichtslage
- Herrlicher Fernblick ins Grüne
- Aufgeschlossenes Grundstück
- Wasser-, Strom-, Kanal- und Glasfaseranschluss an der Grundstücksgrenze
- Ruhige Lage am Siedlungsrand
- Umgeben von Wiesen und Feldern
- Ortszentrum und Autobahnanschluss A9 ca. 3 km entfernt
- Gute Infrastruktur
- Schulbus in kurzer Distanz

Ein besonderes Grundstück für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig die Vorzüge einer guten Infrastruktur schätzen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap