

**Gemütliche 1-Zimmer-DG Wohnung in 1160 Wien – 890 €  
Miete!**



**Objektnummer: 1945/2441**

**Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete</b>	850,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

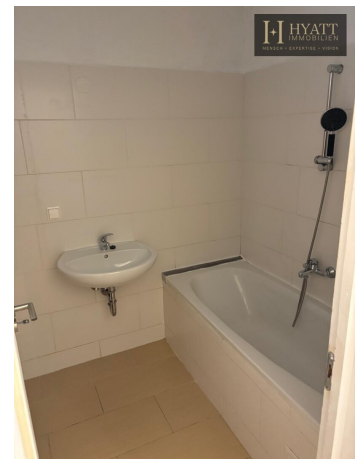


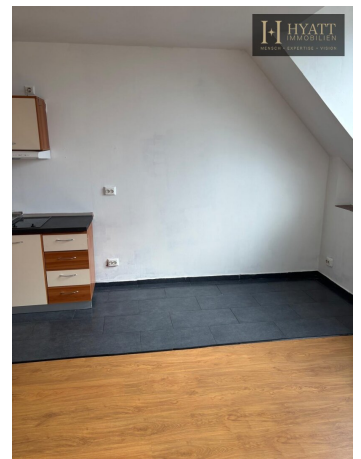
### **Manuel Savic**

Hyatt Immobilien GmbH  
Kohlmarkt 4/19  
1010 Wien

T +43 1 9561781  
H +43 676 310 73 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im beliebten 16. Bezirk Wiens! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 35 m<sup>2</sup> bietet Ihnen perfekten Wohnkomfort zu einem attraktiven Mietpreis von nur 890,00 € monatlich.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und helle Atmosphäre, die ein gemütliches Wohnen auf kompaktem Raum ermöglicht. Ideal für Singles, Studierende oder Berufstätige, die eine zentrale und gut erreichbare Wohnung suchen.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Buslinien, U-Bahn-Stationen, Straßenbahn-Haltestellen sowie ein Bahnhof, die eine schnelle und unkomplizierte Mobilität in ganz Wien garantieren.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Rund um die Wohnung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Ärzte, Apotheken und eine Klinik sorgen für Ihre Gesundheit, während Schulen, Kindergärten sowie eine Universität und höhere Schulen die optimale Bildung gewährleisten. Für den täglichen Einkauf stehen Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum in der Nähe bereit.

Erleben Sie urbanes Leben mit hohem Freizeitwert und profitieren Sie von der perfekten Kombination aus Ruhe und zentraler Lage. Diese Wohnung ist Ihr idealer Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag oder eine hervorragende Ausgangsbasis für das pulsierende Leben Wiens.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung im 16. Bezirk – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap