Zauberhaft! Zwei Zimmer Altbauwohnung Nähe U3 Kardinal Nagel Platz



Objektnummer: 1760/1255

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keinergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,00 m²
Nutzfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,69
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	153,35 €
Heizkosten:	107,64 €
USt.:	33,12 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien

Mariahilfer Straße 16
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 1
H +43 699 1188 760



Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



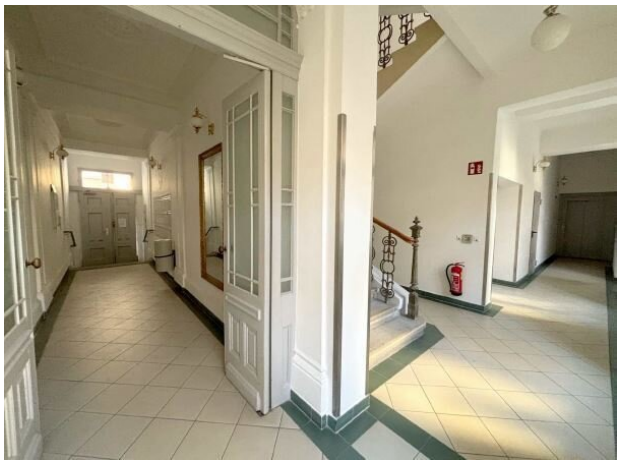


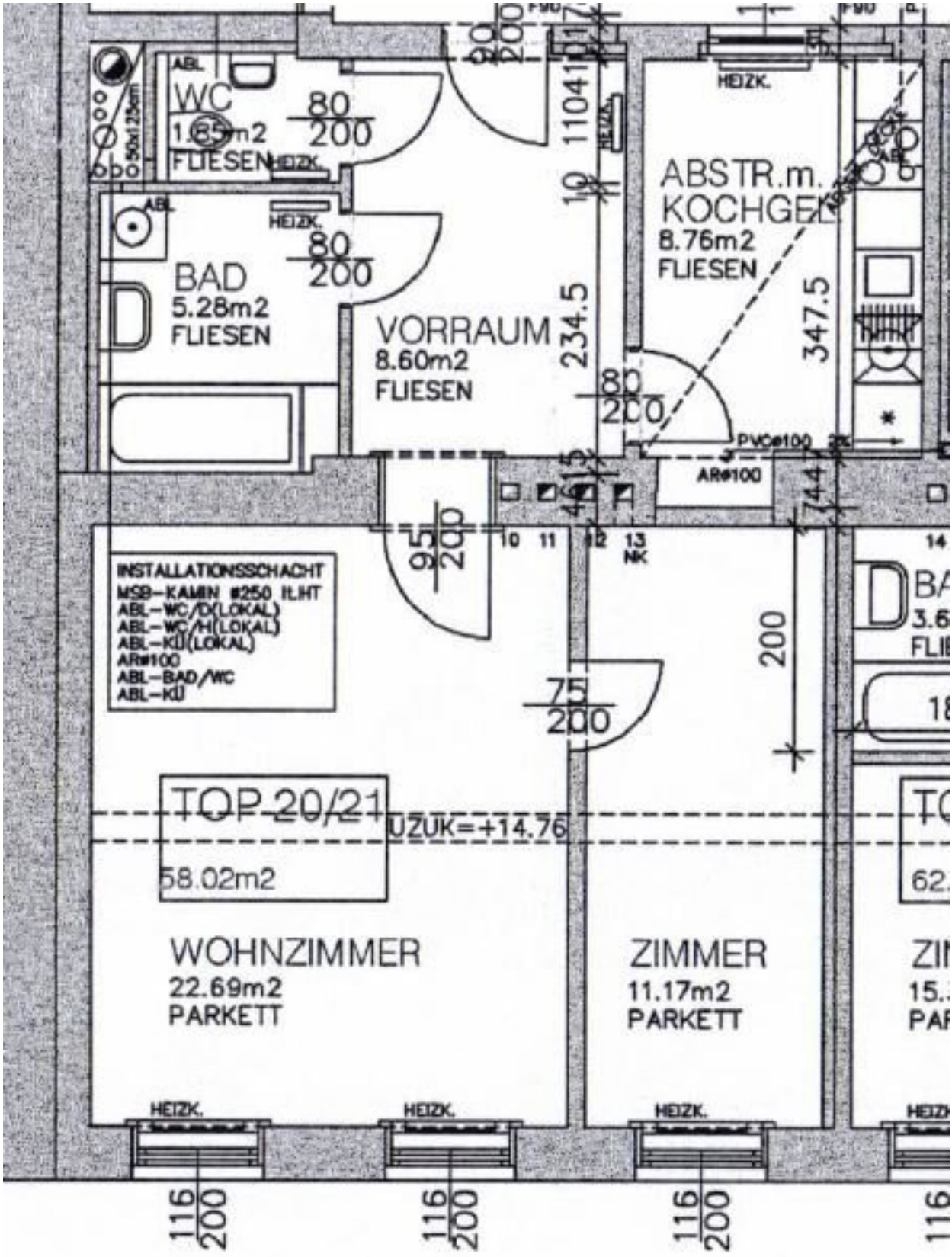











WC
1.85m2
FLIESEN
80
200
HEIZK.
ABL
BAD
5.28m2
FLIESEN
VORRAUM
8.60m2
FLIESEN
ABSTR.m.
KOCHGEL
8.76m2
FLIESEN
PVC⌀100
AR⌀100
INSTALLATIONSSCHACHT
MSB-KAMIN ⌀250 ILHT
ABL-WC/D(LOKAL)
ABL-WC/H(LOKAL)
ABL-KÜ(LOKAL)
AR⌀100
ABL-BAD/WC
ABL-KÜ
TOP 20/21
58.02m2
UZUK=+14.76
WOHNZIMMER
22.69m2
PARKETT
ZIMMER
11.17m2
PARKETT
234.5
347.5
744
200
75
95
116

3. Stock

Objektbeschreibung

Gepflegter Altbau - 2 Zimmer - Lift - Nähe U3 Station Kardinal-Nagl-Platz!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01 526 26 36, 0699 1188 7600

Bezugsfertige knapp 58 m² große 2-Zimmer Altbauwohnung in gepflegter Altbauliegenschaft gleich bei der U3-Station Kardinal-Nagl-Platz. Sie ist straßenseitig nach Westen ausgerichtet und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- WC
- Küche
- Badezimmer
- Wohnzimmer
- Kabinett

Öffentliche Anbindung:

Kardinal-Nagel-Platz U3 Station und diverse Buslinien, die Straßenbahnlinien können in weniger als 10 Minuten Fußweg erreicht werden.

Energieausweis: HWB 80,80

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01 526 26 36, 0699 1188 7600

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Die Kosten für die Vertragserrichtung betragen 1,5% + 20% Ust + Barauslagen.

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.