

## Provisionsfreies Lagerobjekt im Erdgeschoss!



Innenansicht

**Objektnummer: 1760/1262**  
**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
<b>Baujahr:</b>	1905
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	171,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	171,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	281,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,16
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.849,71 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,77 €
<b>Betriebskosten:</b>	349,71 €
<b>USt.:</b>	369,94 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

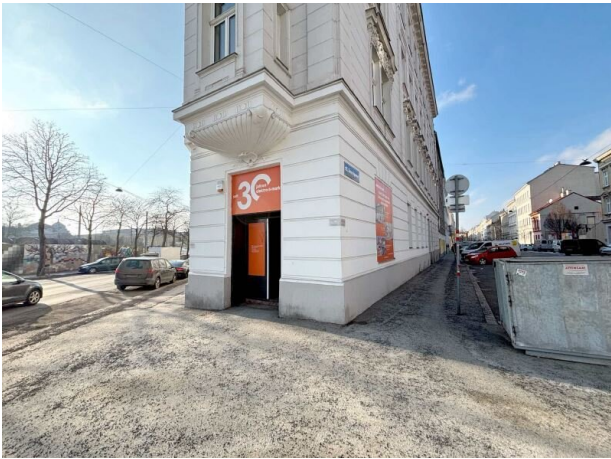
## Ihr Ansprechpartner



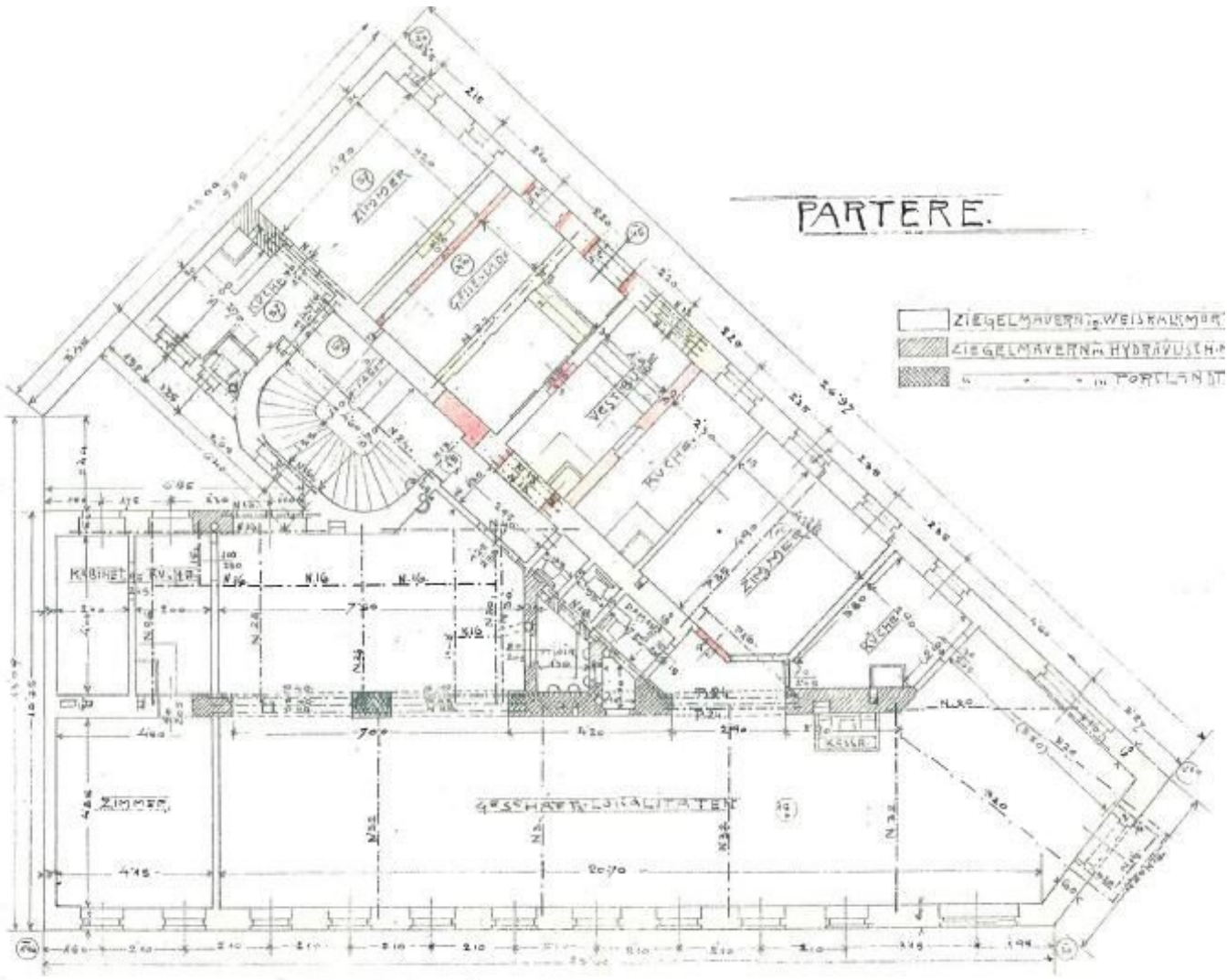
**Paul Kleindl**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien





# PARTERE.



1:100

## Objektbeschreibung

### **Provisionsfrei für den Mieter - Lagerobjekt!**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Zur Vermietung gelangt ein Lager im Erdgeschoss mit ca.171m<sup>2</sup> große offene Räume samt Nebenräumen.

Ein Vorsteuerabzug (UID-Nummer) ist Voraussetzung.

Öffentliche Anbindung:

Bus 10A, Straßenbahnline 10, 52

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.