

Charmantes Haus mit großem Garten in St. Georgen bei Salzburg – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 2188

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5113 St. Georgen bei Salzburg
Baujahr:	1976
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	230,00 m ²
Nutzfläche:	360,00 m ²
Zimmer:	6
Garten:	549,00 m ²
Keller:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	730.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

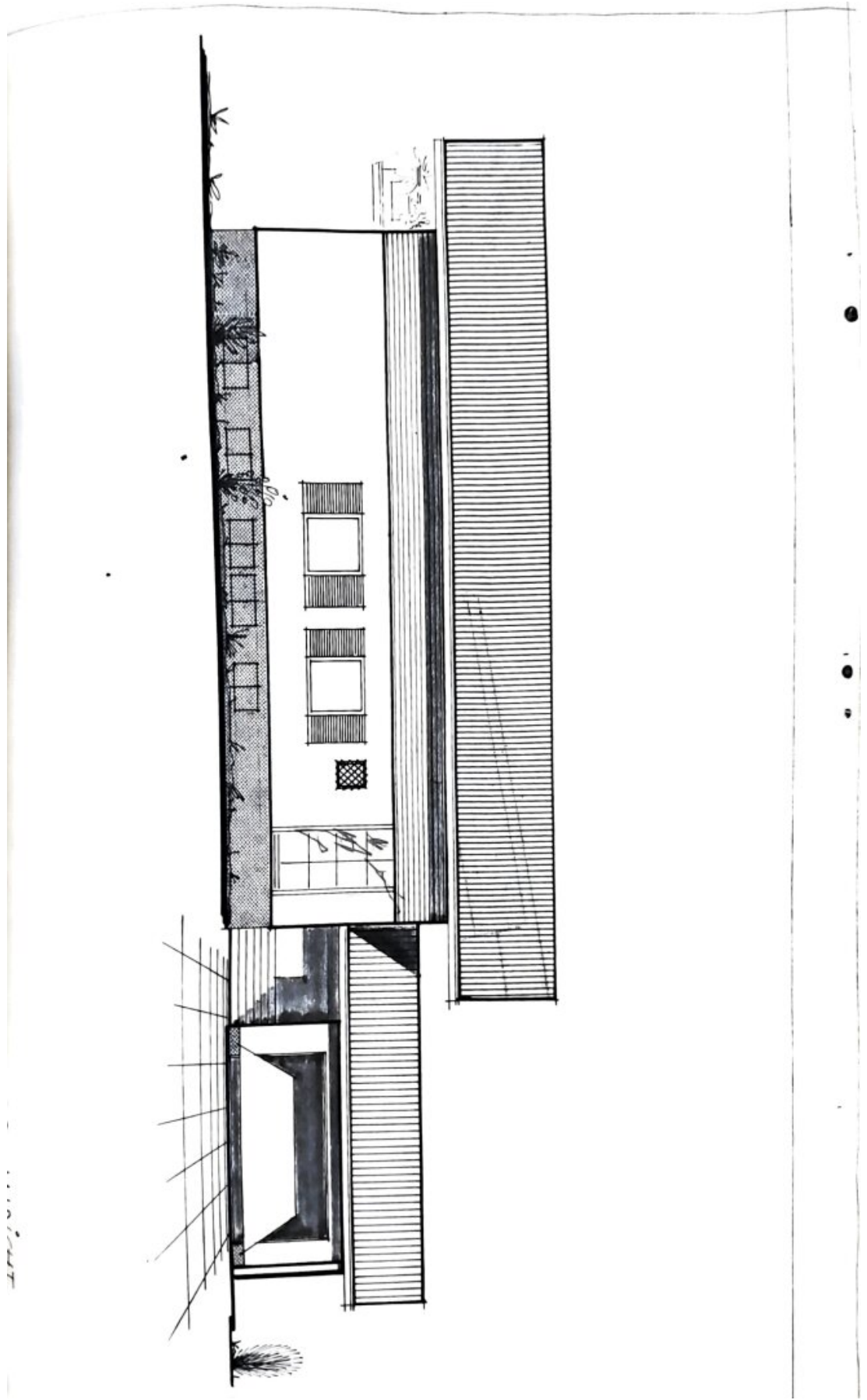


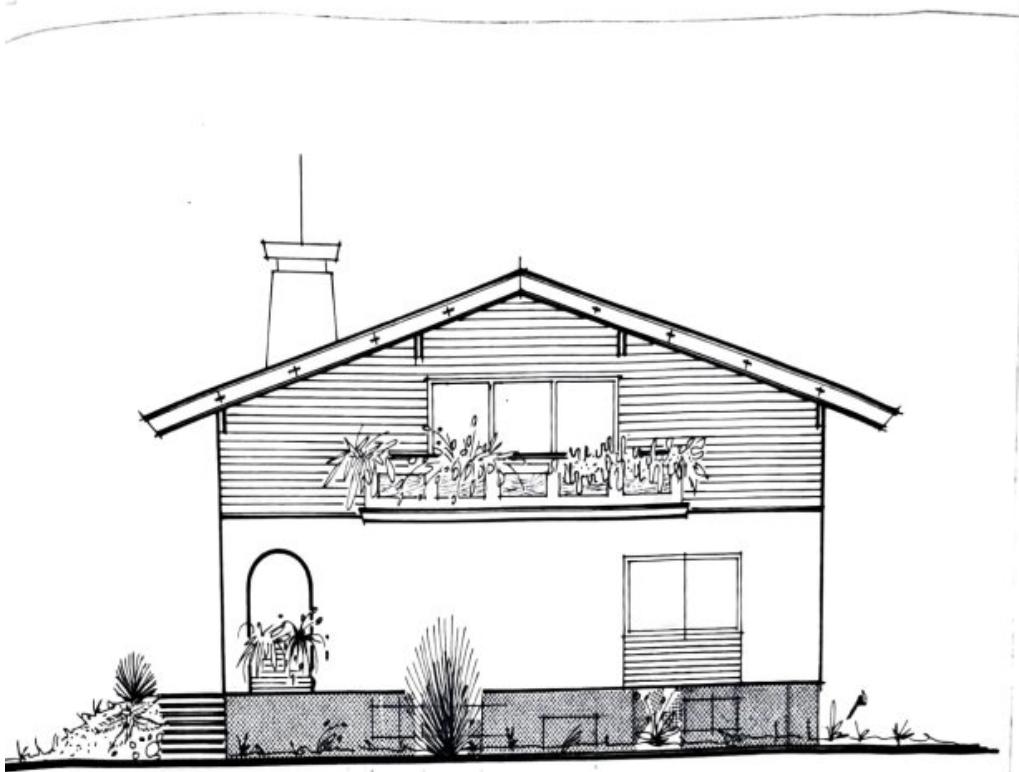






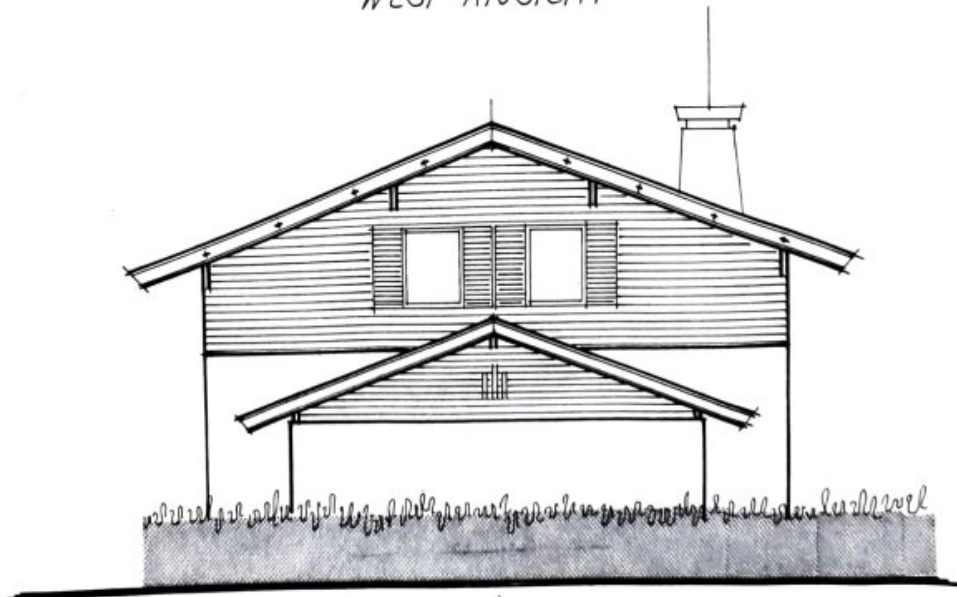


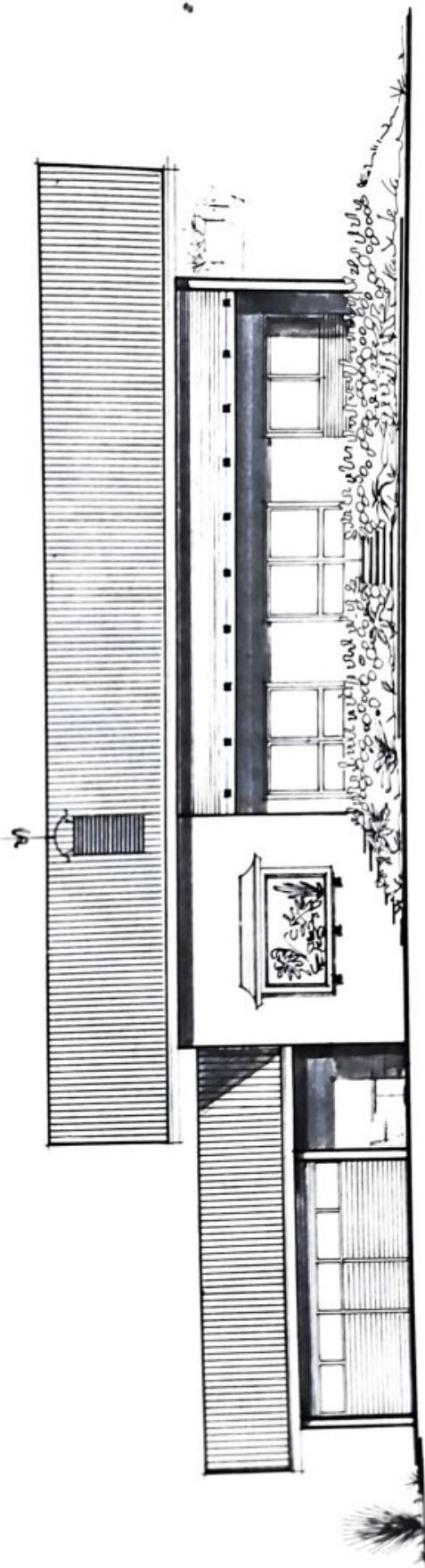




OST-ANSICHT

WEST-ANSICHT





SUD-ANSICHT

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde St. Georgen bei Salzburg! Dieses attraktive Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie auf großzügigen 746 m² Grundstücksfläche ein einzigartiges Lebensgefühl inmitten einer ruhigen und dennoch bestens angebundenen Lage.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die großzügigen Wohnbereiche, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ein Highlight ist der liebevoll angelegte Garten, der nicht nur zum Entspannen und Verweilen einlädt, sondern auch Raum für Spiel, Hobby oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden bietet.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich eine Schule und medizinische Einrichtungen, die Ihnen und Ihren Liebsten im Alltag Sicherheit und Komfort gewährleisten. Die nahegelegene Bushaltestelle sorgt für eine bequeme Anbindung an Salzburg und die umliegenden Gemeinden, sodass Sie flexibel und umweltfreundlich unterwegs sind.

Mit einem Kaufpreis von 730.000,00 € investieren Sie in ein Zuhause, das Lebensqualität, Ruhe und praktische Vorteile ideal vereint. Ob Familien mit Kindern, Paare oder alle, die sich einen Rückzugsort im Grünen wünschen – dieses Haus in St. Georgen bei Salzburg bietet Ihnen die perfekte Basis für ein glückliches und unbeschwertes Leben.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Traumhaus wartet schon auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap