

2-Zimmer-Wohnung in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/259

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergmannngasse 18
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	49,02 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	496,71 €
Kaltmiete (netto)	269,50 €
Kaltmiete	384,70 €
Betriebskosten:	115,20 €
Heizkosten:	61,28 €
USt.:	50,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung in Fohnsdorf

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in angenehmer Wohnlage mit guter Anbindung an das Ortszentrum von Fohnsdorf. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel

Räume:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Wohn/Esszimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Die in der Küche vorhandenen Elektrogeräte können nach Absprache direkt von der Vermieterin übernommen werden (Ablöse). Die Küche selbst bleibt drinnen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser familienfreundlichen Wohnung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <225m

Krankenhaus <4.925m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.600m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <6.475m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <550m

Post <575m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.725m

Bahnhof <3.850m

Flughafen <5.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap