

Perfekte Wohnung in Seiersberg - schnell Termin vereinbaren



Objektnummer: 1576/99

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	493,11 €
Kaltmiete (netto)	493,11 €
Kaltmiete	493,11 €
Infos zu Preis:	

Gesamtbelastung 669,42

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wohnraum Graz

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Chance und wohnen Sie in guter Umgebung in einer Mietwohnung in Seiersberg.

Highlights:

- **Ruhige Lage, perfekter Grundriss**
- **Sehr hell und freundlich**
- **Optimales Preis-Leistungsverhältnis**
- **Parkplatz vor dem Haus**

Die sehr helle Wohnung verfügt über eine perfekte Raumaufteilung, hat eine Wohnfläche von 47m² und befindet sich im zweiten Obergeschoss. Neben einem gut dimensionierten Vorraum, verfügt die Wohnung über ein Badezimmer und WC, ein Schlafzimmer und einen geräumigen Wohn-Ess-Bereich. Sowohl vom Wohn-Ess-Bereich. Über einen außen gelegenen Stiegenaufgang kommen Sie komfortabel zu Ihrer Eingangstür. Parkplätze sind vor der Haus verfügbar.

Neben der guten Ausstattung, sind sicherlich die Raumaufteilung, sowie die Lage eines der Highlights dieser Wohnung.

Hauptmietzins Brutto: € 493,11

Betriebskosten Brutto: € 78,64

Heizkosten Brutto: € 91,67

Zu erwähnen ist, dass in der **Gesamtbelastung in der Höhe von € 669,42** die Kosten für Miete, Betriebskosten, Heizkosten- und Wasser- Akonto, inkludiert sind.

Genießen Sie privat diese wunderschöne Wohnung, und kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer / dem Vermieter, sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz), nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Ihre Kontaktdaten werden vertraulich behandelt.

Wir ersuchen um schriftliche Kontaktaufnahme per Email oder Kontaktformular!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap