

Hochwertiger 4 Zimmer - Neubau - 80m2 Wohnraum



Objektnummer: 1576/100

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.065,73 €
Kaltmiete (netto)	1.065,73 €
Kaltmiete	1.065,73 €
Infos zu Preis:	

Gesamtbelastung 1.345,00

Provisionsangabe:

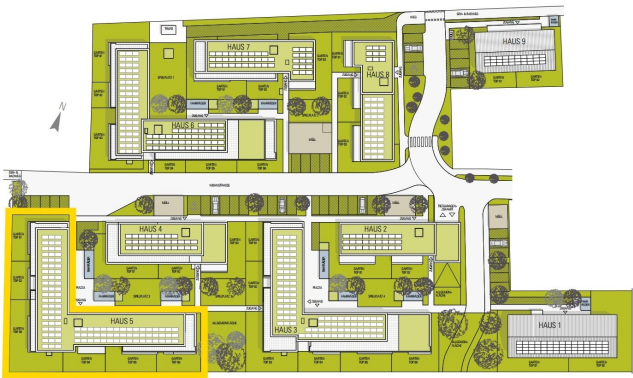
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

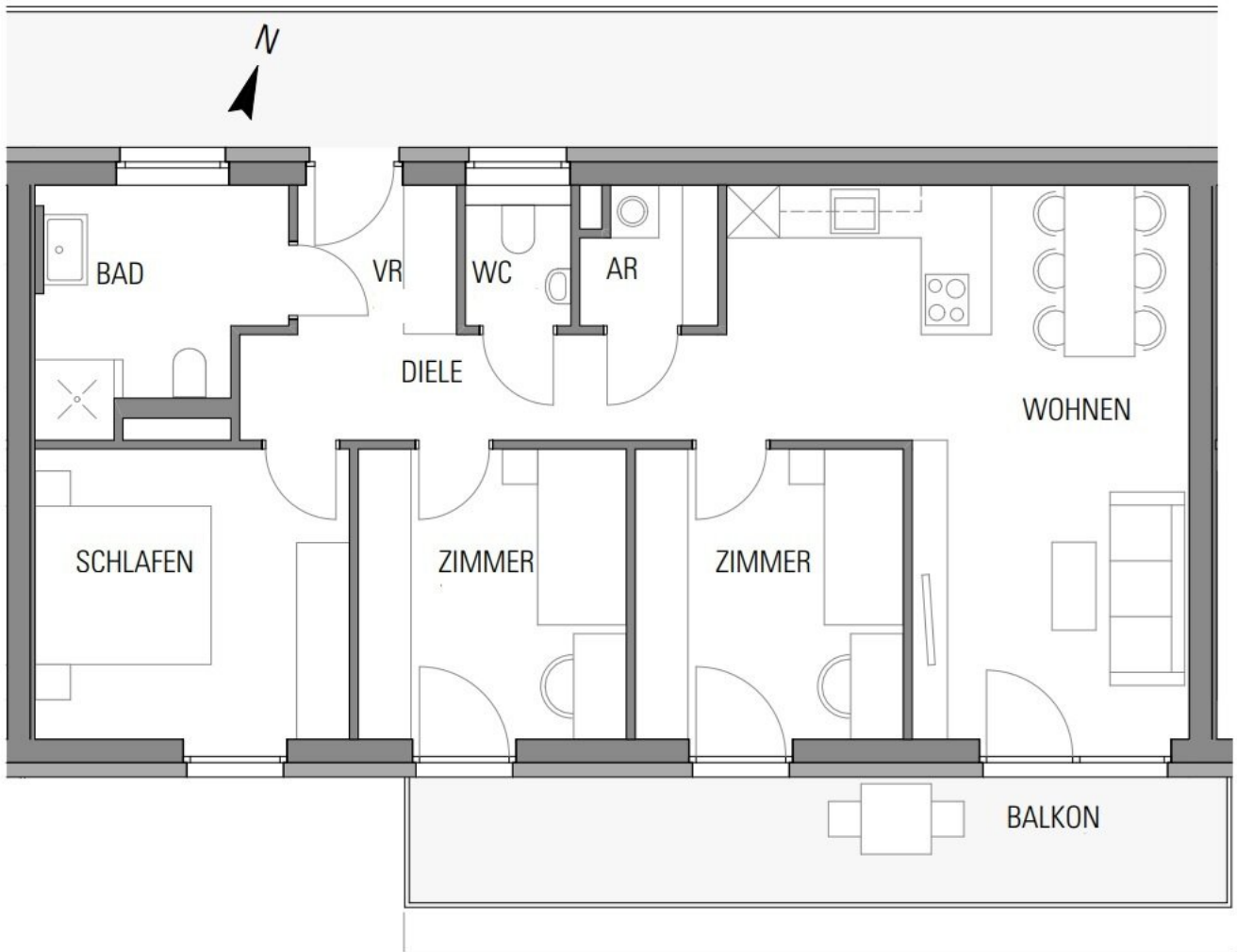
Ihr Ansprechpartner

Wohntraum Graz

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Hochwertiger 4 Zimmer - Neubau - 80m2 Wohnraum

Nutzen Sie die Chance in einer perfekten Wohnung mit hochwertiger Ausstattung in ruhiger Umgebung in Kalsdorf bei Graz zu wohnen.

Highlights:

- **Ruhige Lage, perfekter Grundriss**
- **Italienischer Feinstein und Marken-Armaturen**
- **Hochwertige Designer-Küche**
- **Schnelles Glasfaser-Internet**
- **Marken-Fenster mit Jalousien**
- **2 Tiefgaragenparkplätze**
- **Provisionsfrei**

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer / dem Vermieter, sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz), nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Ihre Kontaktdaten werden vertraulich behandelt.

Wir ersuchen um schriftliche Kontaktaufnahme per Email oder Kontaktformular!

Die sehr helle Wohnung verfügt über eine perfekte Raumaufteilung, befindet sich im 2. Obergeschoss und hat eine Wohnfläche von in etwa 80m². Neben einem gut dimensionierten Vorraum, verfügt die Wohneinheit über einen Abstellraum, getrenntem WC und Badezimmer, drei (Schlaf)-Zimmer und einen geräumigen Wohn-Ess-Bereich, von welchem Sie direkt Ihre großzügige Terrasse gelangen. Weiters verfügt die Wohnung über ein geräumiges Kellerabteil und 2 Tiefgaragenparkplätze.

Neben der hochwertigen Ausstattung ist sicherlich die große Glasfront, sowie der gute Grundriss eines der vielen Highlights dieser Wohnung.

Die hochwertigen Marken-Fenster verfügen über Jalousien. Die Einbauküche ist eine Designer-Küche. Im Sanitärbereich wurde italienischer Feinstein und Marken-Armaturen verbaut. Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung.

Hauptmietzins Brutto: € 954,29

Betriebs- und Heizkosten Brutto: € 279,27

2 Tiefgaragenplätze Brutto inkl. BK : € 111,44

Zu erwähnen ist, dass in der Belastung in der Höhe von **€ 1.345,00** die Kosten für Miete, Betriebskosten Heizkosten und 2 Tiefgaragenparkplätzen bereits inkludiert sind.

Genießen Sie privat Sonnenuntergänge und laue Abende in dieser wunderschönen Wohnung, und kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.