Leben im Grünen – Großzügige Liegenschaft mit vielseitigem Nutzungspotenzial



Objektnummer: 1519/134

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3542 Gföhl
Wohnfläche:	227,00 m²
Nutzfläche:	465,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 145,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	675.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Auer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 355 10 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

„Aufwachen mit Blick ins Grüne – hier wird Lebensqualität spürbar.“

Diese gepflegte Liegenschaft vereint naturnahes Wohnen mit viel Platz und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten. Ob Tierhaltung, Selbstversorgung oder einfach ein Leben im Grünen – hier stehen Ihnen alle Optionen offen.

? Wohnhaus

- Helles, freundliches Wohnambiente
- Großzügiges Wohnzimmer als zentraler Treffpunkt
- Offene Küche mit Essbereich
- 3 vielseitig nutzbare Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche & Badewanne

? Stallungen & Außenbereich

- Mehrere Pferdeboxen
- Sattelkammer & Lagerflächen
- Dressurplatz (20 x 60 m) mit Flutlicht
- Weitläufige Koppeln & Auslaufbereiche

  ? Tierhaltung sofort möglich

? Garten & Lebensqualität

- Liebevoll angelegter Garten
- Ruhige, naturnahe Umgebung
- Viel Privatsphäre & Erholung

? Highlights

? Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

? Großzügige Flächen

? Ideal für Tierliebhaber & Naturfreunde

? Sofort nutzbare Infrastruktur

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <4.500m
Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap