

## **Wald-/ und Grünfläche bei Gmünd**



**Objektnummer: 8332/154**

**Eine Immobilie von Kirchner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9853 Gmünd in Kärnten
<b>Kaufpreis:</b>	42.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.059,20 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stephan Kirchner**

Kirchner Immobilien  
Dornbach 56  
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Grünland mit ca. 3.800 m<sup>2</sup> ist verteilt auf einer Ebene.

Unterhalb befindet sich das Grundstück, welches bewaldet bzw mit Strauchwerk ausgelegt ist. Eingefriedet ist es mittels eines Stracheldrahtzaunes und einer Eisengatter.

Das Objekt ist durch das umliegende Wegenetz (öffentliche Zufahrt) gut erschlossen und befindet sich auf einer Seehöhe von ca. 760 m.

Ein ausführliches Exposé lassen wir Ihnen gerne zukommen und stehen für Fragen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap