

**Wir suchen Ihre Immobilie – vorgemerkte Käufer warten bereits!**



**Haus / Wohnung / Grundstücke**

M: +43 699 184 100 12

[werner.noehmer@immo-company.at](mailto:werner.noehmer@immo-company.at)

[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Steinbrücklerstraße 44 | 2752 Wöllersdorf

Folgen Sie uns auf: [Facebook](#) | [Instagram](#)

**Wir geben Menschen ein neues Zuhause**

**Objektnummer: 7939/2300162988**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Haus  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4863 Seewalchen am Attersee

## Ihr Ansprechpartner



### **Werner Nöhmer**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**  
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Sie überlegen, Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück zu verkaufen? Dann könnte jetzt der richtige Zeitpunkt sein.

Für zahlreiche bereits vorgemerkte und bonitätsgeprüfte Interessenten suchen wir laufend Immobilien in der Region. Viele unserer Kunden warten gezielt auf passende Angebote und möchten schnell eine Kaufentscheidung treffen.

### Gesucht werden:

- Einfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Baugrundstücke
- Mehrfamilienhäuser

### Ihre Vorteile:

- Kostenlose und unverbindliche Marktwertermittlung
- Persönliche und diskrete Betreuung
- Professionelle Vermarktung
- Geprüfte Kaufinteressenten
- Begleitung bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss

Nutzen Sie unser regionales Netzwerk und unsere Erfahrung, um Ihre Immobilie sicher und

zum bestmöglichen Preis zu verkaufen.

**Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch.**

*Ihre Immobilie könnte genau das sein, wonach unsere vorgemerkten Kunden schon lange suchen.*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap