

Bauerwartungsland im Speckgürtel von Wien!!



Objektnummer: 7939/2300162987

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2433 Margarethen am Moos
Kaufpreis:	2.154.000,00 €
Kaufpreis / m²:	399,85 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



August Knittl-Frank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In der Marktgemeinde Enzersdorf a. d. Fischa bietet sich die seltene Gelegenheit 5387m² Bauerwartungsland mit der Widmung (BW-A10) zu erwerben. Die sehr gute Anbindung an die A4 (Ostautobahn) und die sehr gute Bahnverbindung, ermöglichen ein wohnen am Land und arbeiten in der Bundeshauptstadt Wien. Wien ist mit der Bahn in 20 Minuten erreichbar !! Durch die Nähe zum Flughafen Wien, ergeben sich für die Zukunft außerordentliche Möglichkeiten. Der interessante Verkaufspreis von 399,-/m², bitte die Chance auf eine top-Rendite in den nächsten Jahren. Ideal für Bauträger, Anleger und Investoren mit **WEITBLICK ! " Grund und Boden statt SPARBUCH "**

BEI BEDARF, VIELFACHE GRUNDSTÜCKSERWEITERUNG MÖGLICH!!!!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.500m

Arzt <5.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap