

DORNBIRN-Gartenwohnung/Terrassenwohnung, ca. 57 m² plus beheizter, ganzjährig nutzbarer Wintergarten ca. 19 m², wie ein 2. Wohnzimmer, inkl. 1 TG, direkter Zweit-Zugang über die Terrassenanlage, verschließbares



Objektnummer: 7939/2300162985

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Wohnfläche:	57,00 m ²
Nutzfläche:	76,00 m ²
Gesamtfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	59,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marco Brändle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410109























Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Wir geben Menschen
Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website

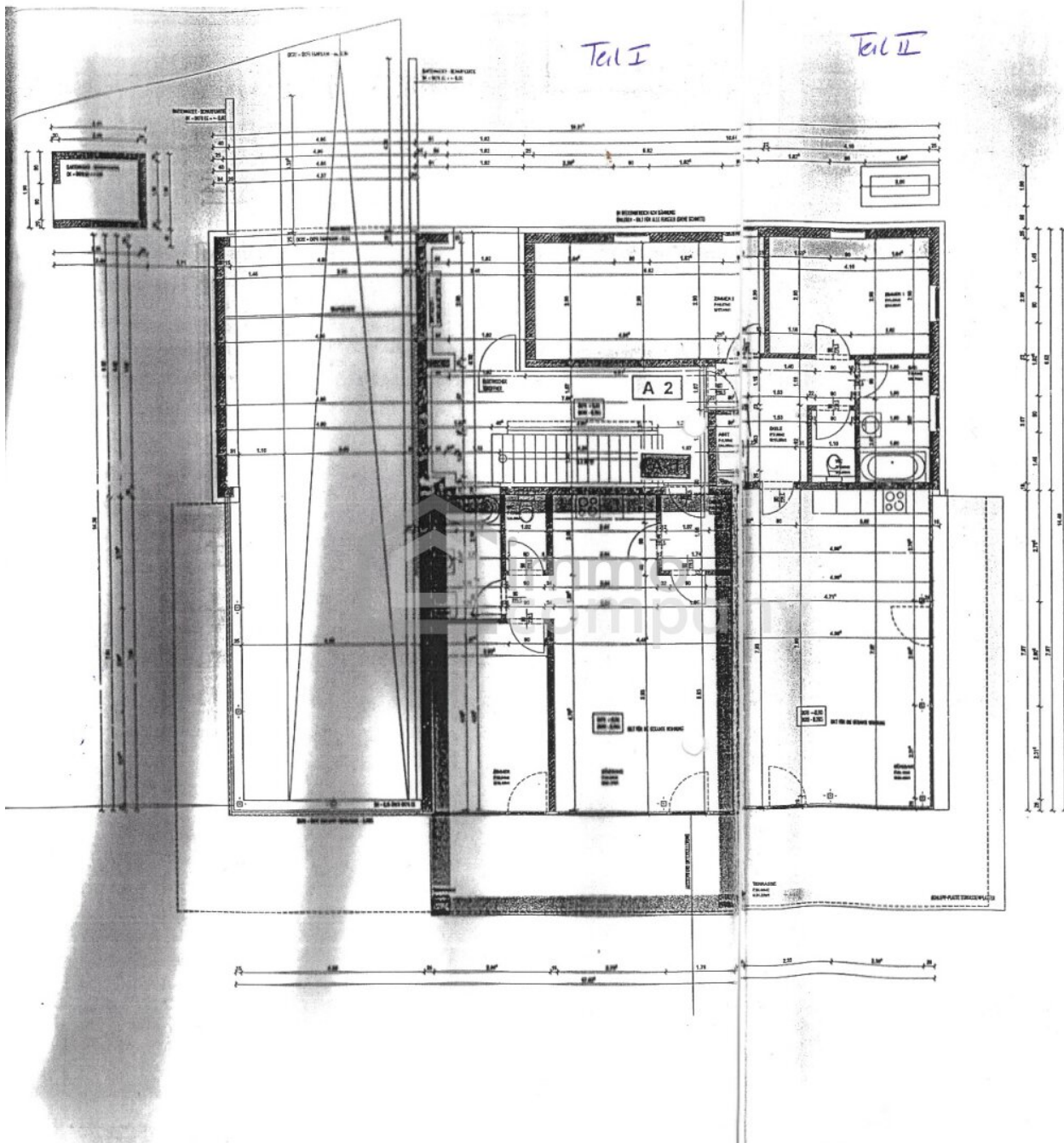





Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Tail I

Tail II



Objektbeschreibung

Große Vorteile / Plus-Punkte der Immobilie:

- Ca. 57 m² Wohnfläche plus beheizter, ganzjährig nutzbarer Wintergarten ca. 19 m², wie ein 2. Wohnzimmer,

Wohnnutzfläche ca. 76 m².
- Gartenfläche ca. 59 m².
- Eingezauntes Gartenareal mit großzügiger Terrasse und Sichtschutz.
- Direkter Zweit-Zugang von der Gartenanlage zu den Besucherparkplätzen / verschließbares Gartentor.
- Beheizter, ganzjährig nutzbarer Wintergarten (3-fach-Isolation, elektrische Rollläden).
- Beste Infrastruktur / Verkehrsanbindung - Bushaltestelle direkt vor der Haustüre / Bahnhof in ca. 5 Minuten erreichbar / Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe.
- Ruhige Lage.
- Sehr nette Nachbarschaft.
- 1 Tiefgaragenplatz ist im Preis inkludiert.
- Genügend Außenparkplätze, die zur Wohnanlage gehören, vorhanden.
- Helle, einladende Räumlichkeiten.
- Großzügiger Außenbereich mit Terrasse lädt zum Entspannen, Grillen, auf ein

Badevergnügen und Duscherlebnis, ein.

(Außenanlage derzeit noch mit Whirlpool, Sauna, Dusche und Entspannungsbereich ausgestattet).

- Kein Mähen, kein Rasenroboter nötig!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap