

**Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit neuer Küche,
Parkplatz und Kellerabteil in Sankt Lorenzen im Mürztal**



Objektnummer: 6154/549

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8642 Sankt Lorenzen im Mürztal
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	646,70 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	522,45 €
Betriebskosten:	142,45 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	64,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Asmira Omicevic

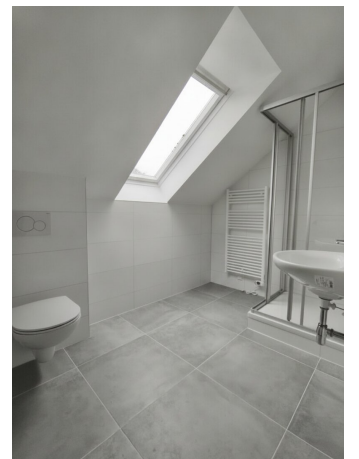
C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43660 3719151

H +43660 3

Gerne stehen
Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **2026 umfassend sanierte Wohnung** in attraktiver und ruhiger Wohnlage von Sankt Lorenzen im Mürztal. Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, eine optimale Raumaufteilung sowie die hervorragende Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohnküche mit **komplett neuer Einbauküche** inklusive Geschirrspüler
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Abstellraum
- Kellerabteil

Ausstattung & Highlights

- ? Komplett saniert im Jahr 2026
- ? Neues Badezimmer
- ? Neue Bodenbeläge in allen Räumen
- ? Frisch ausgemalt
- ? Neue moderne Einbauküche mit Geschirrspüler
- ? Eigenes Kellerabteil

? Eigener Parkplatz direkt beim Haus

? Helle und freundliche Wohnräume

? Sofort bezugsbereit

Lage

Die Wohnung befindet sich am **Herrenbergweg 1a in Sankt Lorenzen im Mürztal** und bietet eine ausgezeichnete Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung.

Zusammenfassung

Diese charmante, frisch sanierte Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in angenehmer Lage schätzen. Die hochwertige Ausstattung, die neue Küche sowie der eigene Parkplatz machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung!

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Haftungsausschluss

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation und stellt kein rechtlich bindendes Angebot dar. Sämtliche Angaben, Darstellungen und Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr und basieren auf den uns vorliegenden Informationen des Eigentümers bzw. Dritter.

Die enthaltenen Grundrisse/Pläne können von den originalen Plänen abweichen, sind schematische Darstellungen und nicht maßstabsgetreu. Maßangaben, Flächen und Ausstattungsmerkmale können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Eine Haftung für Abweichungen, Irrtümer oder Änderungen wird ausgeschlossen. Maßgeblich sind ausschließlich die Inhalte des notariellen Kaufvertrags bzw. Mietvertrags.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit

Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap