Top Wohnung - sehr gepflegt - zzgl. Garagenplatz



Objektnummer: 16498

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1998
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	202,43 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	28,83 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


ok.
EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helle 81 m² große 3 Zimmer Wohnung im 2. Liftstock in einer 1998 errichteten und sehr gepflegten Wohnhausanlage in der Columbusgasse.

Vom zentralen Vorraum aus gelangen Sie in ein geräumiges Wohnzimmer mit ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn-, Ess- und Lebensbereich. Die offene Küche ist optisch getrennt und doch in den Wohnraum integriert. Sie ist modern und mit allen Geräten ausgestattet. Sowohl das ruhige Schlafzimmer, als auch das Kinderzimmer gehen in den ruhigen Innenhof. Das Bad ist mit Wanne, Wachbecken und WM Anschluss ausgeführt und das WC ist extra.

Ein Kellerabteil gehört auch zu dieser Wohnung.

Ein Garagenplatz (Nr. 26) in der hauseigenen Tiefgarage ist ebenfalls zu kaufen und kostet 25.000,-- zusätzlich.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

+ Bad mit Wanne

+ extra WC

+ Lift

+ zentral begehbar

+ Kellerabteil

+ gepflegter Zustand der gesamten Anlage

+ moderne Küche

+ Garagenplatz für 25.000,--

+ alle Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe (auch Viktor Adler Markt)

+ gute Verkehrsanbindung (Troststraße U1, 67,6,67A)

+ Hauptbahnhof in der Nähe

+ Naherholungsgebiete (Wiener Berg, Laaer Berg, Böhmischer Prater)

Bei Fragen und für Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf SIE.

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap