*** Airbnb-Investment *** im Herzen von Mureck – 4 Zimmer mit Terrasse



Wohnbereich

Objektnummer: 7585/19723

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 47
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Wohnfläche:	137,55 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 276,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,40
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	138,16 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902















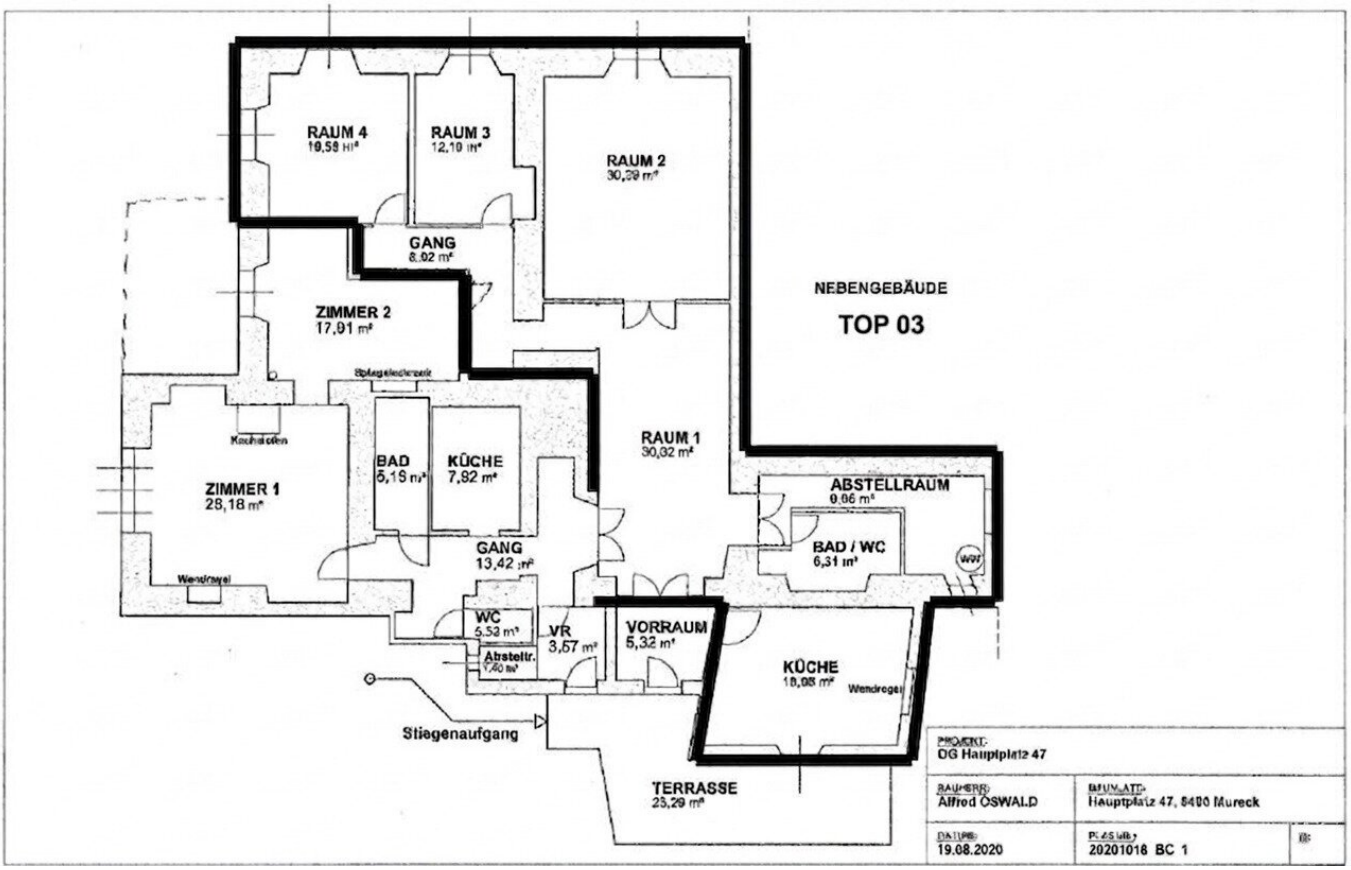









haarmode MONIKA


RAUM 4
19,58 m²
RAUM 3
12,10 m²
RAUM 2
30,29 m²
GANG
8,02 m²
NEBENGEBÄUDE
TOP 03
ZIMMER 2
17,91 m²
Spiegeleiheizerzeit
Kachelofen
ZIMMER 1
28,18 m²
BAD
5,19 m²
KÜCHE
7,92 m²
RAUM 1
30,02 m²
ABSTELLRAUM
9,66 m²
BAD / WC
6,31 m²
WM
GANG
13,42 m²
Wendlrogel
WC
5,53 m²
VR
3,57 m²
VORRAUM
5,32 m²
Abstellr.
1,40 m²
KÜCHE
18,08 m²
Wendlregel
Stiegenaufgang
TERRASSE
25,29 m²
PROJEKT:
OG Hauptplatz 47
BAUHERR:
Alfred OSWALD
DATUM ÄTT:
Hauptplatz 47, 8490 Mureck
DATUM:
19.08.2020
PLAN NR.:
20201018 BC 1

Objektbeschreibung

***** Exklusive Anlegerwohnung mit Terrasse & erfolgreicher Airbnb-Vermietung im Zentrum von Mureck *****

Diese großzügige und hervorragend gelegene **4-Zimmer-Wohnung** in Mureck bietet eine seltene Gelegenheit für Anleger, die in eine bereits erfolgreich etablierte Airbnb-Immobilie investieren möchten. Mit ihrer Kombination aus zentraler Lage, großzügigem Wohnkomfort und attraktivem Vermietungspotenzial stellt diese Immobilie eine besonders interessante Kapitalanlage dar.

Auf rund **137,55 m²** Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit vier **vielseitig nutzbaren Zimmern**, einem Badezimmer, separatem WC sowie einem praktischen Abstellraum. Die hellen und einladenden Wohnräume schaffen eine angenehme Atmosphäre, die sowohl bei Kurzzeitgästen als auch bei längeren Aufenthalten besonders geschätzt wird.

Ein besonderes **Highlight** dieser Immobilie ist die **attraktive Terrasse** mit direktem Zugang, die zusätzlichen Wohnkomfort bietet und das Wohngefühl perfekt ergänzt. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und eignet sich ideal für die moderne Kurzzeitvermietung.

Die Einheit wird aktuell erfolgreich als Airbnb-Unterkunft betrieben und bietet Anlegern die Möglichkeit, sofort von einem bestehenden und **bewährten Vermietungskonzept** zu profitieren. Die hohe Flexibilität der Kurzzeitvermietung sowie die nachhaltige Nachfrage in dieser zentralen Lage machen dieses Objekt besonders attraktiv.

Dank der ausgezeichneten Lage direkt am Hauptplatz von Mureck profitieren Bewohner und Gäste von einer perfekten Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig sorgt die gute Erreichbarkeit für zusätzliche Attraktivität bei Gästen und Reisenden.

Diese Immobilie vereint modernes Investmentpotenzial, flexible Nutzungsmöglichkeiten und langfristige Wertbeständigkeit auf ideale Weise.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 137,55 m² Wohnfläche
- Großzügige 4-Zimmer-Aufteilung
- Terrasse mit direktem Zugang
- Badezimmer & separates WC

- Praktischer Abstellraum
- Helle und freundliche Wohnräume
- Erfolgreich etablierte Airbnb-Kurzzeitvermietung
- Sofortige Einnahmemöglichkeit für Anleger
- Top-Lage direkt am Hauptplatz von Mureck
- Attraktive Investmentchance mit langfristigem Potenzial

Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit und sichern Sie sich eine attraktive Immobilie mit sofortigem Vermietungspotenzial im Herzen von Mureck.

? Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter:

+43 664 88 22 19 02

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <175m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <975m

Nahversorgung
Supermarkt <550m
Bäckerei <125m

Sonstige
Bank <200m
Post <350m
Geldautomat <200m
Polizei <375m

Verkehr
Bus <200m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap