

Charmante 76 m² - 3-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger Lage



Objektnummer: 7329/362

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	38,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	200,00 €

Ihr Ansprechpartner



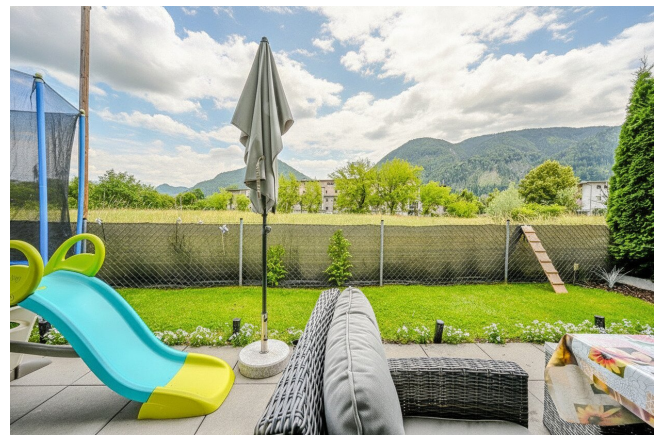
Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

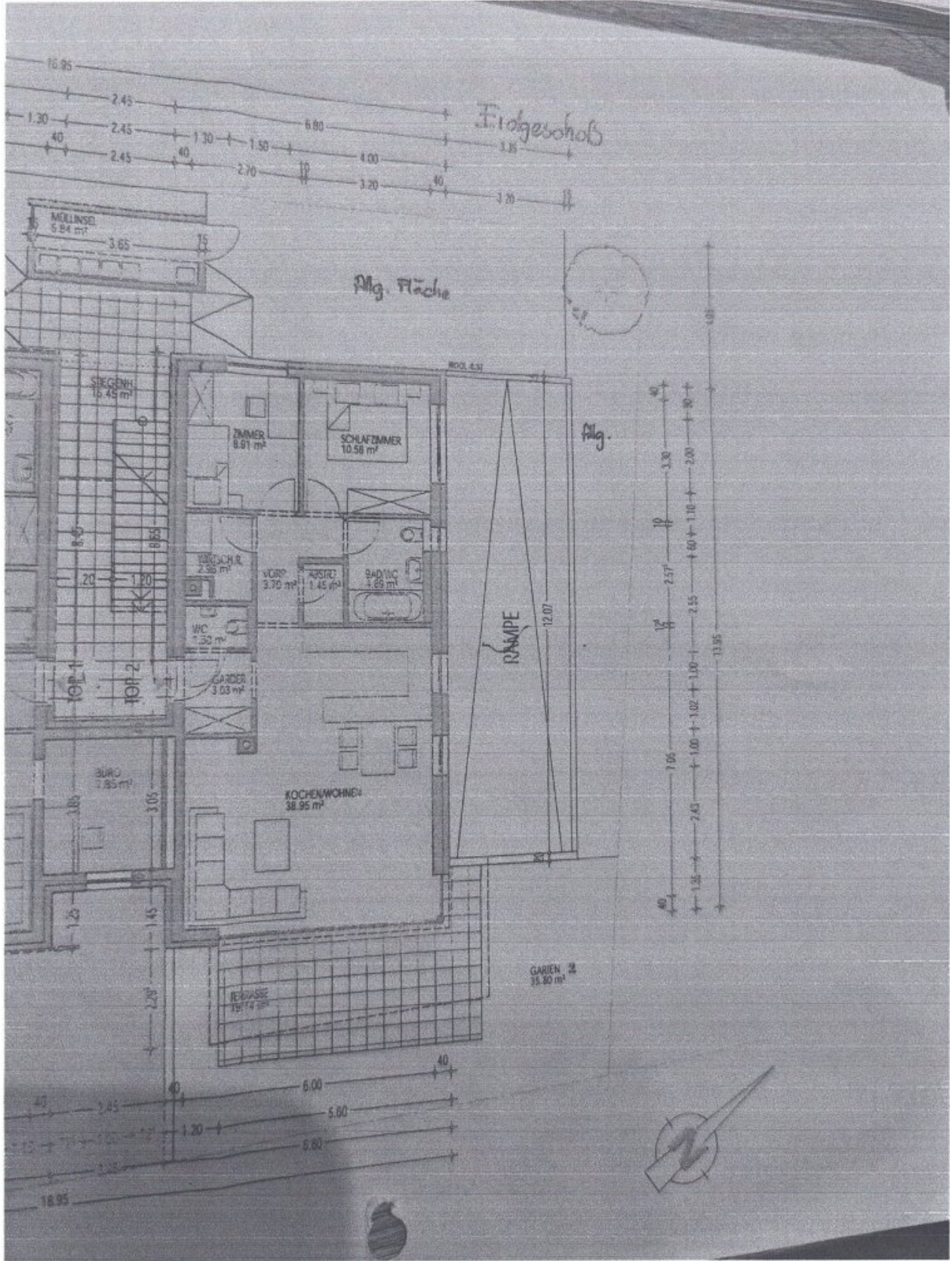
H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

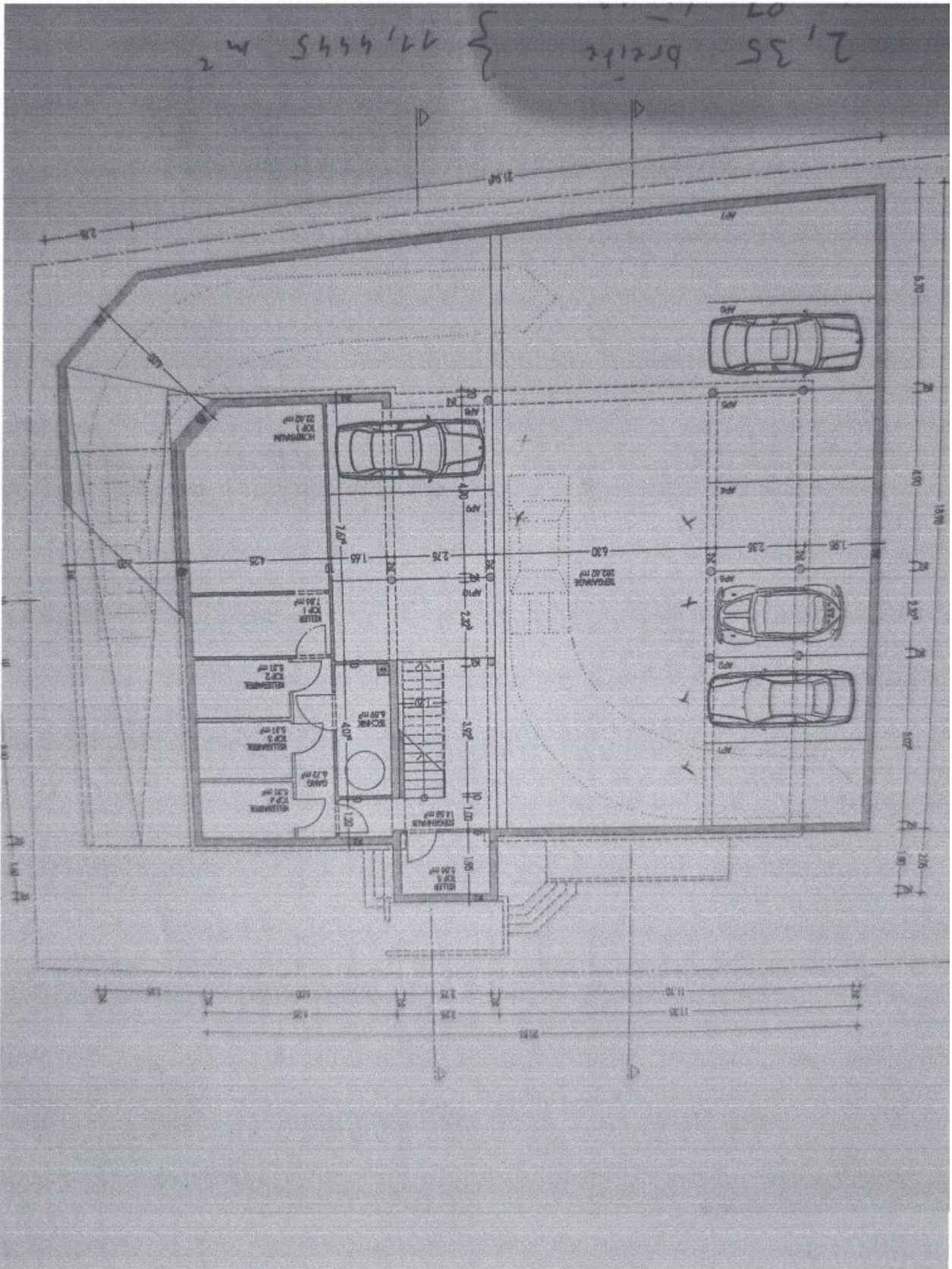








2,35 Breite } 77,445 m²



Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Schwedenofen, Tiefgarage & durchdachtem Grundriss

Diese attraktive Eigentumswohnung mit rund **76 m² Wohnfläche** überzeugt durch ihre gelungene Raumaufteilung, moderne Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige **Wohn-, Koch- und Essbereich**, der viel Platz für gemeinsames Wohnen und gesellige Stunden bietet. Ein gemütlicher **Schwedenofen** sorgt besonders in der kalten Jahreszeit für eine behagliche Atmosphäre und macht das Wohnzimmer zu einem besonderen Wohlfühlort.

Die Wohnung verfügt über ein **Schlafzimmer** sowie ein weiteres Zimmer, das flexibel als **Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer** genutzt werden kann.

Das **moderne Badezimmer** ist hochwertig ausgestattet und bietet eine bodentiefe Badewanne, einen Handtuchrockner, einen Waschtisch, ein WC sowie ein Fenster für natürliches Licht und optimale Belüftung. Zusätzlich steht ein **separates WC** zur Verfügung.

Für ausreichend Stauraum sorgen ein praktischer **Abstellraum** für selten benötigte Gegenstände sowie ein eigener **Wirtschaftsraum** mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein ca. **5 m² großes Kellerabteil** sowie einen **Tiefgaragenabstellplatz**, der bereits im Kaufpreis enthalten ist. Für einen zweiten PKW besteht die Möglichkeit, einen weiteren Stellplatz anzumieten oder zu erwerben.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 76 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Großzügiger Wohn-, Koch- und Essbereich
- Gemütlicher Schwedenofen

- Große Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Kinderzimmer/Büro
- Modernes Badezimmer mit bodentiefer Badewanne, Handtuchtrockner, WC und Fenster
- Separates WC
- Abstellraum
- Wirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner
- Kellerabteil (ca. 5 m²)
- 1 Tiefgaragenabstellplatz im Kaufpreis inkludiert
- Zweiter Stellplatz optional anmietbar oder erwerbbar

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die modernes Wohnen mit praktischen Extras und hoher Wohnqualität verbinden möchten. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap