

**Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Judenburg –
Ihr neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 5044

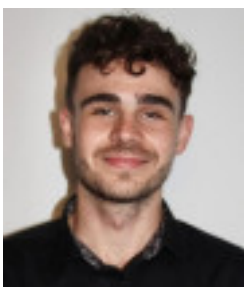
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frauengasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	695,73 €
Kaltmiete (netto)	433,02 €
Kaltmiete	632,48 €
Betriebskosten:	199,46 €
USt.:	63,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur





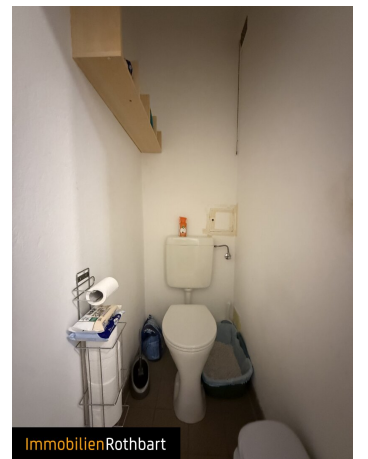
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



Objektbeschreibung

Die Wohnfläche von ca. 72,53 m² erstreckt sich diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung über ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl für Paare als auch für kleine Familien bestens geeignet ist. Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre, die Ihnen sofort ein Gefühl von Geborgenheit vermittelt.

Die Immobilie wird mittels Fernwärme beheizt, wodurch Sie nicht nur umweltbewusst leben, sondern auch von einer effizienten Heizung profitieren.

Miete inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten und Strom.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <550m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <8.150m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <575m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <700m

Bahnhof <1.075m

Flughafen <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap