3-Zimmer Wohnung in Waidhofen an der Ybbs



Objektnummer: 5889/65271002

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	71,56 m²
Gesamtfläche:	71,56 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	121,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	569,91 €
Kaltmiete (netto)	328,61 €
Kaltmiete	518,10 €
Betriebskosten:	189,49 €
USt.:	51,81 €

Infos zu Preis:

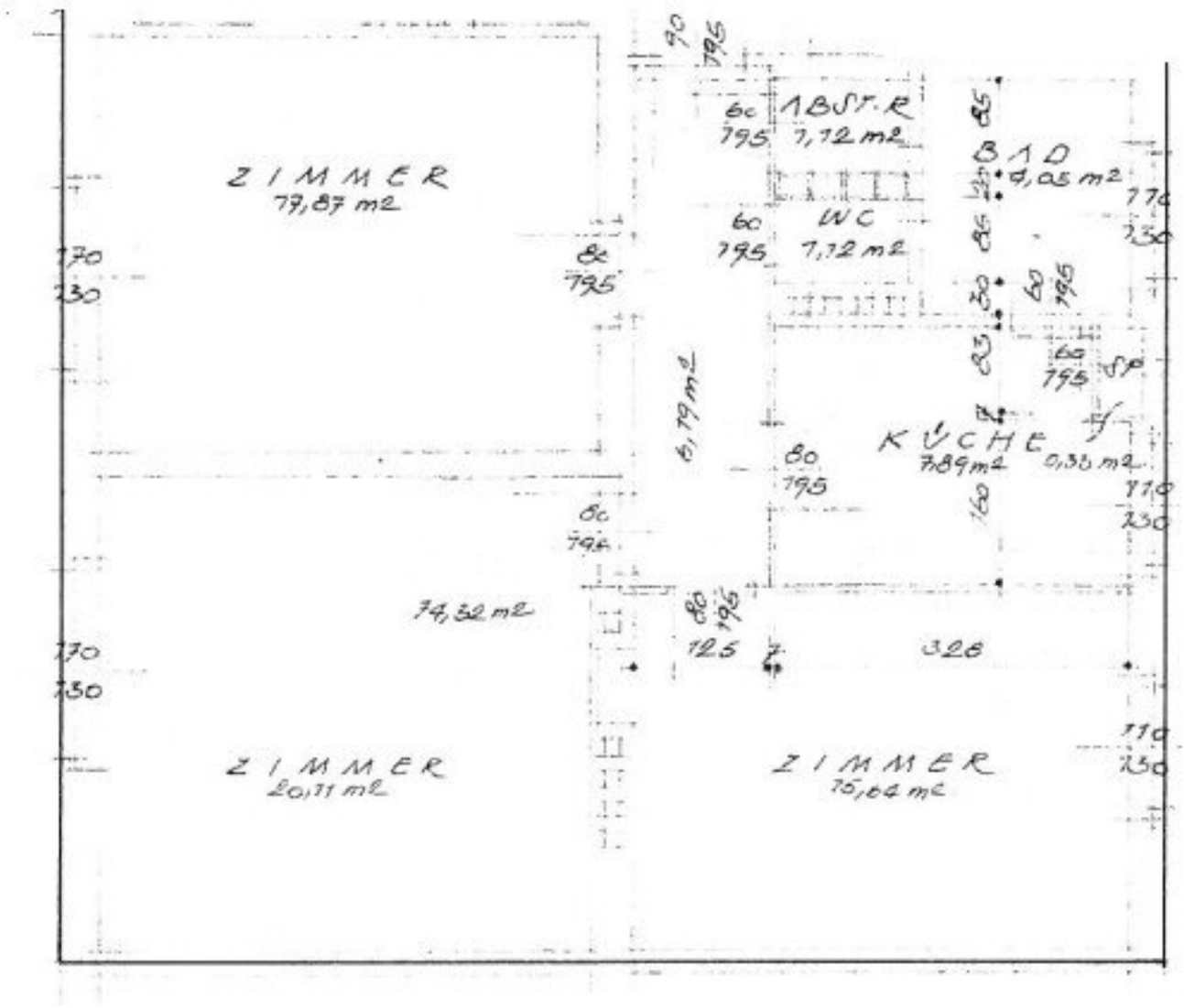
Miete gültig bis 31.12.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZIMMER
17,87 m2
ABST.R
7,12 m2
BAD
4,05 m2
WC
7,12 m2
KÜCHE
7,89 m2
0,35 m2
6,19 m2
74,32 m2
ZIMMER
20,11 m2
ZIMMER
15,64 m2

Objektbeschreibung

Stellplätze nach Verfügbarkeit am Grundstück gegenüber dieser Liegenschaft vorhanden

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie B
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <1.050m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen
Schule <1.175m
Kindergarten <775m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <975m

Sonstige
Bank <850m
Geldautomat <850m
Post <1.225m
Polizei <1.175m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap