RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE 3 ZIMMER WOHNUNG - angemessener Mietzins



Objektnummer: 5570/800

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Knöllgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1952
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	67,45 m²
Nutzfläche:	67,45 m²
Gesamtfläche:	67,45 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 151,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,49
Kaufpreis:	198.890,00 €

Ihr Ansprechpartner

Anton De Icco

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

T +43 664 3817061

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











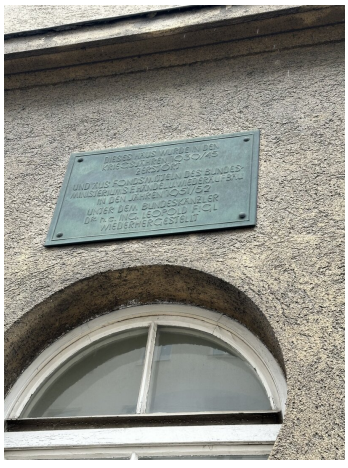



Vaillant






Cafe Family
PAPIER



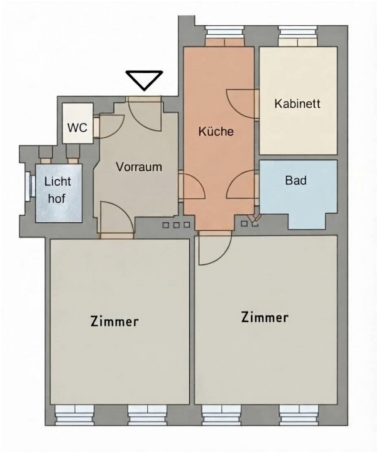



2.STOCK

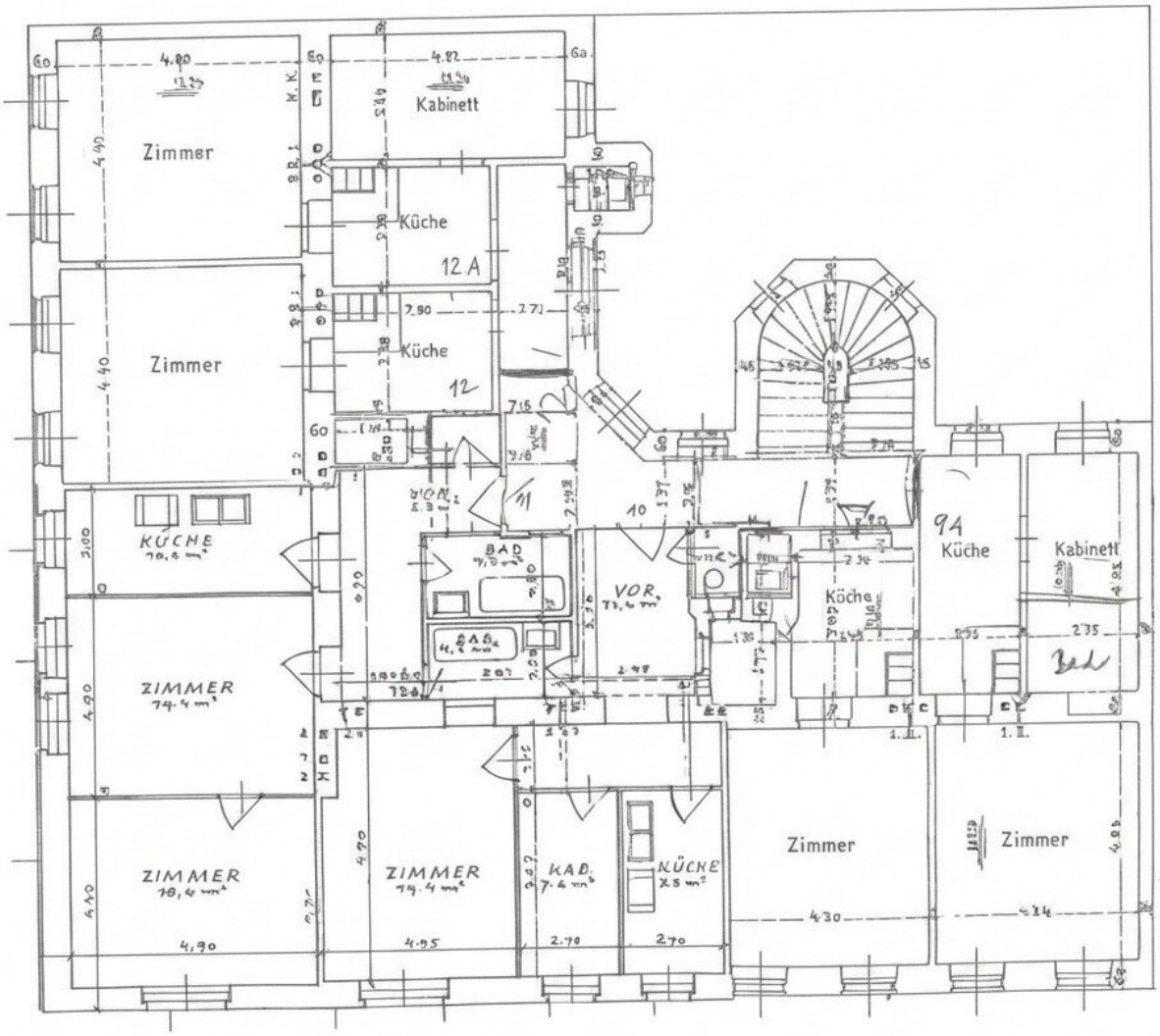


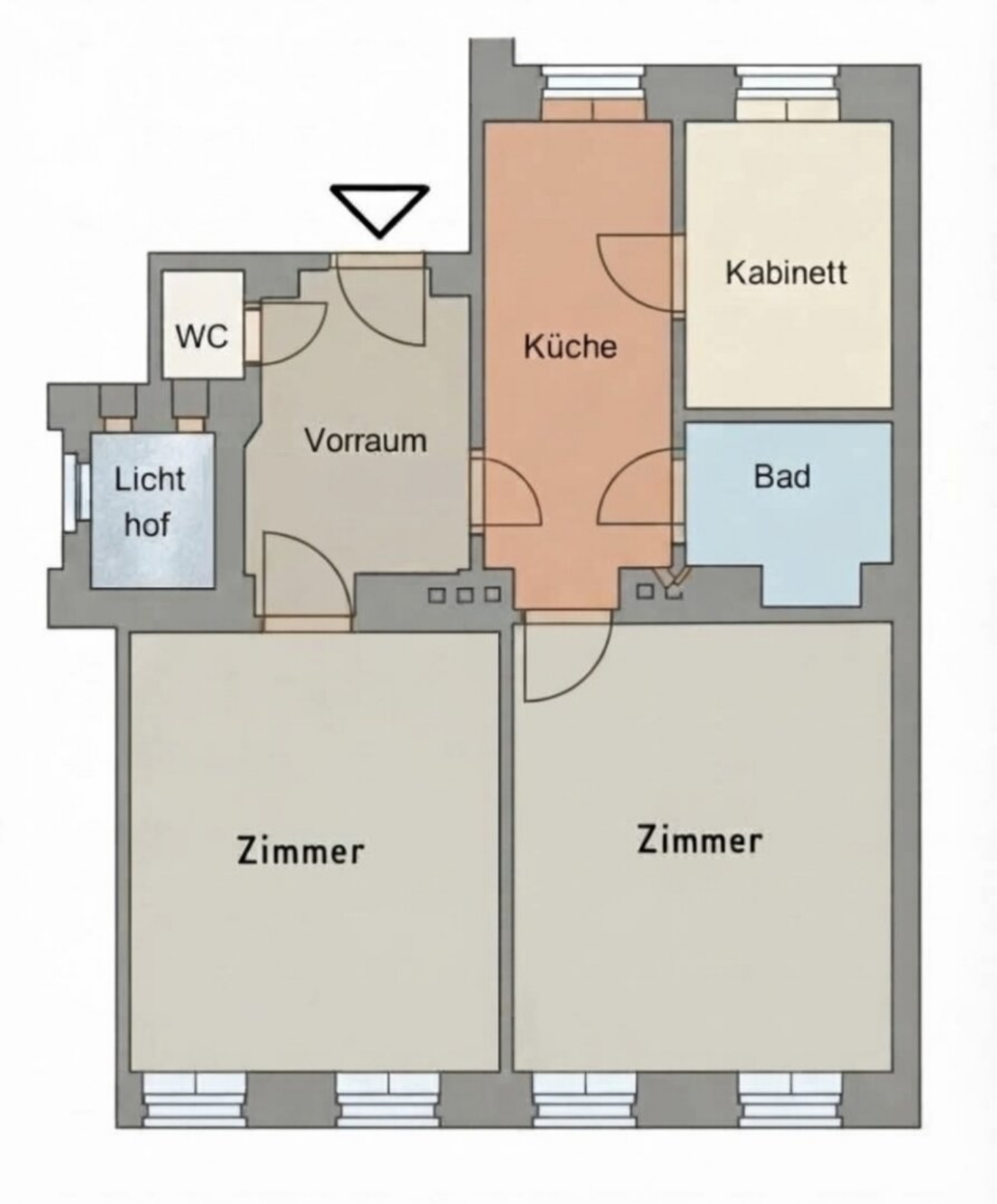





WC
Küche
Kabinett
Vorraum
Licht
hof
Bad
Zimmer
Zimmer

2. STOCK.


Zimmer
Kabinett
Küche
12 A
Küche
12
Zimmer
KÜCHE
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
BAD
VOR.
9A
Küche
Kabinett
Küche
Zimmer
Zimmer
KAB.
KÜCHE


WC
Vorraum
Küche
Kabinett
Licht
hof
Bad
Zimmer
Zimmer

Objektbeschreibung

3-Zimmer Eigentumswohnung im 10. Bezirk Wien – ideal für junge Familien und Renovierungsprofis!

Zum Verkauf steht eine großzügige **Eigentumswohnung mit 67,45 m²** im **2. Stockwerk** eines gepflegten Gebäudes im begehrten 10. Bezirk Wiens. Mit **drei Zimmern**, von denen zwei hofseitig gelegen sind, bietet diese Wohnung vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten.

- **Fläche:** 67,45 m²
- **Zimmer:** 3 – ideal für Familien oder als großzügiges Zuhause mit Arbeits- oder Gästezimmer
- **Zustand:** Renovierungsbedürftig – perfekt für alle, die ihre Traumwohnung nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten
- **Ausstattung:** Fliesen, Fertigparkett, ältere Einbauküche, Badewanne, separate Toilette sowie **Gasheizung mit Vaillant Therme**
- **Verkehrsanbindung:** Hervorragend mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe
- **Infrastruktur:** Arzt, Apotheke, Klinik, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem erreichbar
- **Miete**: Lt. MA wurde das Haus komplett zerstört und mit Darlehen zurückbezahlt. Das Darlehen wurde nach dem RBG 1987 zurückbezahlt.

Diese Wohnung bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für junge Familien oder Investoren, die eine renovierungsbedürftige Immobilie mit viel Potenzial in einer urbanen Lage suchen. Gestalten Sie hier Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die

Möglichkeiten dieser charmanten Wohnung im 10. Bezirk!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.750m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap