Charmant im südlichen Burgenland - Der Traum vom Bauernhof



Objektnummer: 5516/599

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7561 Heiligenkreuz im Lafnitztal
Baujahr:	1890
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	78,00 m²
Kaufpreis:	347.700,00 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	25,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Domnanovich

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 664 24 777 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















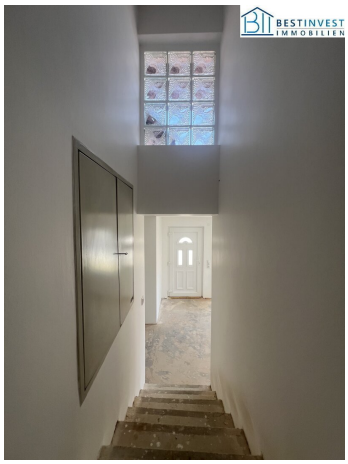























GERUCHS
SMP
BARRIERE

















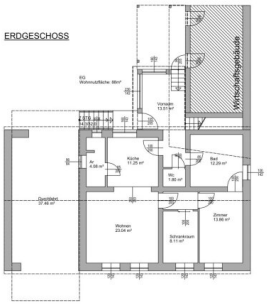



Weitere Bilder & Videos
auf unserer Homepage

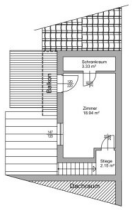
LAGEPLAN 1:500

BESTINVEST IMMOBILIEN

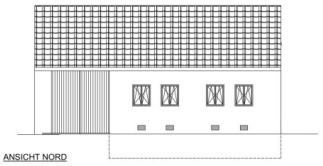
ERDGESCHOSS



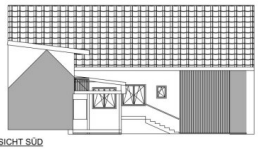
DACHGESCHOSS



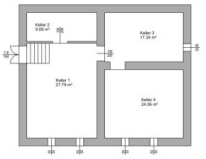
ANSICHT NORD



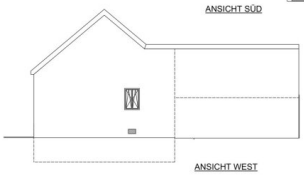
ANSICHT SÜD



KELLERGESCHOSS



ANSICHT WEST



ANSICHT OST



BESTANDSPLAN

rechtmäßiger Bestand
Wohngebäude

Gstk. Nr. 268
KG: Heiligenkreuz iL

Planverfasser:

ARCHITEKTUR
MIT SEELE

Bauwerber:
Steinhauer
Marktstraße 21
7561 Heiligenkreuz iL

Grundeigentümer:

Behörde:

Planinhalt:

Grundrisse	1:100
Ansichten	1:100
Schnitt	1:100
Lageplan	1:500

Datum Einlagezahl	Bearbeiter	Prj. / Planzahl	
27-02-2024	HE	EP 01	Es wird bestätigt, daß die baupolizeilichen Interessen lt. §3 des Bgld. Baugesetzes nicht verletzt werden, bzw. die Planung des Objektes gem. OIB Richtlinien erfolgte.

Objektbeschreibung

Die pure Flexibilität in einem Objekt - So vielseitig wie das Leben!

Dieser beeindruckende Bauernhof vereint ländliche Idylle mit Wohnkomfort und bietet ideale Bedingungen für Menschen, die von einem selbstbestimmten Leben auf dem Land träumen, um der Hektik des Alltags zu entfliehen.

Mit einer **Wohnfläche von ca. 110 m²** auf einer **Grundstücksfläche von 3.943 m²** bietet der Hof viel Potenzial sich zu entfalten.

Zusätzlich zur Wohnfläche bietet der Hof **großzügige Wirtschaftsgebäude** mit einer Werkstatt, Stadl, Stall, Heizraum, Laube und viel Stauraum.

Das gesamte Anwesen wurde die letzten **2 Jahre saniert** - alle Dächer wurden neu eingedeckt, der Innenausbau, Fassade und Fenster des Wohngebäudes wurden komplett erneuert.

Zur Ausstattung der Böden, Türen, Bad und WC steht auf Ihre **individuellen Bedürfnisse** und **Vorlieben** ein großes Kontingent **Eigenplanung** zur Verfügung - **wo Sie Ihre persönliche Note setzen können.**

Beheizt wird die Liegenschaft mit Öl oder Holz - die Liegenschaft ist an Kanal- und Ortswasserleitung angeschlossen.

Der Aussenbereich mit dem uneinsehbaren Innenhof, den Wirtschaftsgebäuden und dem Garten verleiht diesem Anwesen einen unglaublich charmanten Gesamteindruck.

Ein großer und schöner **Gewölbekeller** runden das Angebot auf.

Diese Liegenschaft hat Potenzial in vollen Maßen - **Ideal auch für Tierliebhaber und Selbstversorger.**

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <3.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap