

Wohnen wo andere Urlaub machen - Baugrundstück in Neustift-Krößbach



Objektnummer: 10454

**Eine Immobilie von Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE
Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6167 Neustift im Stubaital
Kaufpreis:	425.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Nebenkosten lt. ÖVI-Nebenkostenübersicht

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Flatscher

Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien
Amraser Straße 23
6020 Innsbruck

H +43 664 57 90 144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lagebeschreibung

Neustift zählt zu den beliebtesten Wohnlagen im Stubaital und begeistert durch seine ruhige, naturnahe Umgebung sowie die beeindruckende Bergkulisse.

Umgeben von Wiesen und Bergen genießen Sie hier ein Wohngefühl voller Erholung und Lebensqualität.

Auch die Infrastruktur überzeugt. Eine Volksschule befindet sich direkt im Ort Krößbach; Kindergärten, weitere Schulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind im nahegelegenen Zentrum von Neustift rasch erreichbar.

Ärzte, Apotheke, Banken und Gastronomiebetriebe sorgen für eine komfortable Versorgung im Alltag. Die regelmäßige Busverbindung verbindet Krößbach mit Neustift, dem Stubaier Gletscher und Innsbruck.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 651 m² großes Baugrundstück in sonniger und ruhiger Lage von Krößbach.

Das Grundstück ist eben und verfügt über einen idealen rechteckigen Zuschnitt, wodurch vielfältige Bebauungsmöglichkeiten entstehen. Es eignet sich hervorragend für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder einer Doppelhaushälfte.

Sämtliche Anschlüsse befinden sich direkt am Grundstück und bieten beste Voraussetzungen für eine unkomplizierte Bebauung. Die ganzjährige Sonnenlage, die umliegende Natur und die hohe Wohnqualität machen dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit im Stubaital.

Fazit:

- rd. 651 m² ebener Baugrund mit idealem Zuschnitt
- Ganzjährige Sonnenlage in ruhiger Umgebung
- Alle Anschlüsse direkt am Grundstück
- Ideal für Einfamilienhaus oder Doppelhaushälfte

- Familienfreundliche Infrastruktur und gute Busanbindung

- Wohnen in einer der schönsten Regionen Tirols

Interessiert? Weitere Informationen inkl. einem 360° Rundgang sende ich Ihnen gerne auf Anfrage.

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können und unserer Nachweispflicht gerecht zu werden, bitten wir Sie um Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail). Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Nicht das Richtige für Sie? Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:
www.flatscher.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Straßenbahn <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap