

ZWEIRAUM-MAISONETTE MUTTERS / RAITIS m AUTOABSTELLPLATZ



Objektnummer: 207

Eine Immobilie von ImmoInnsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6162 Mutters
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,00 m ²
Nutzfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christine Jenewein

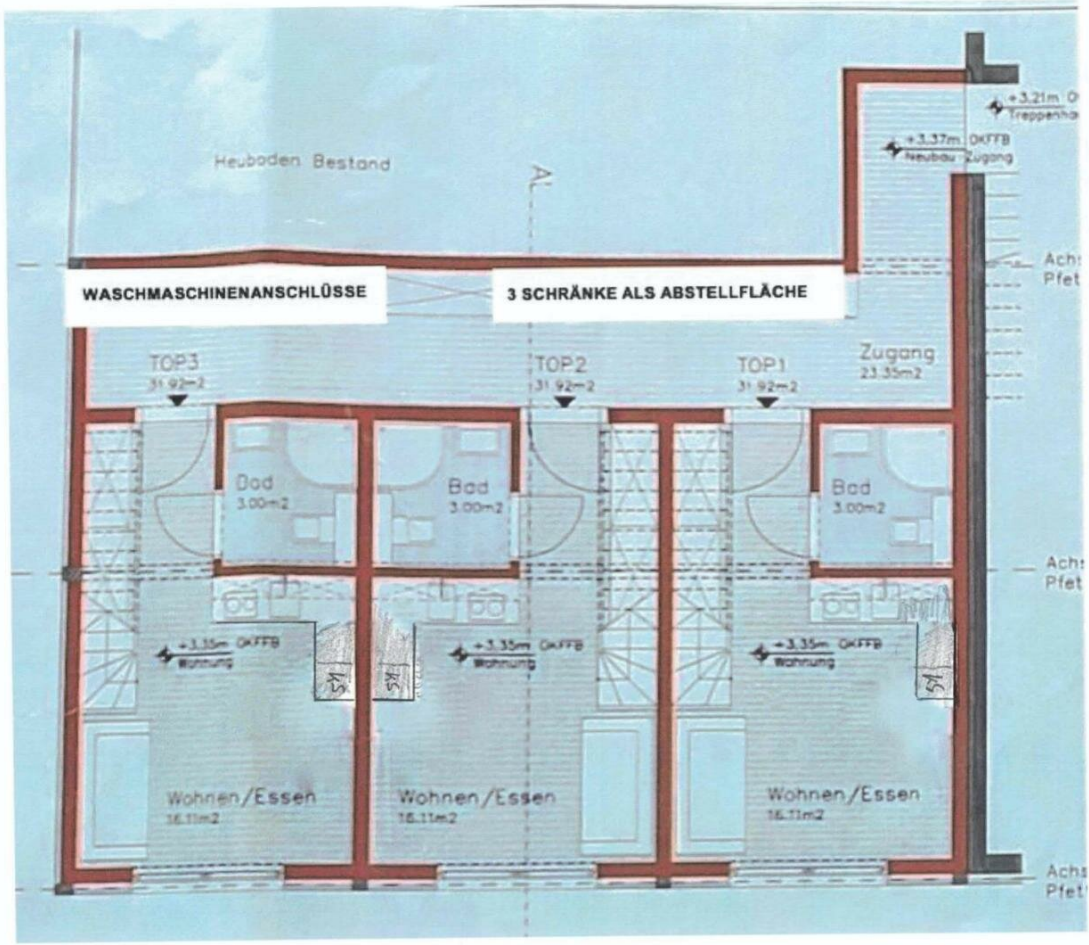
Immolnsbruck
Alois-Schrott-Straße 51a
6020 Innsbruck

T +43 699 11 969 517

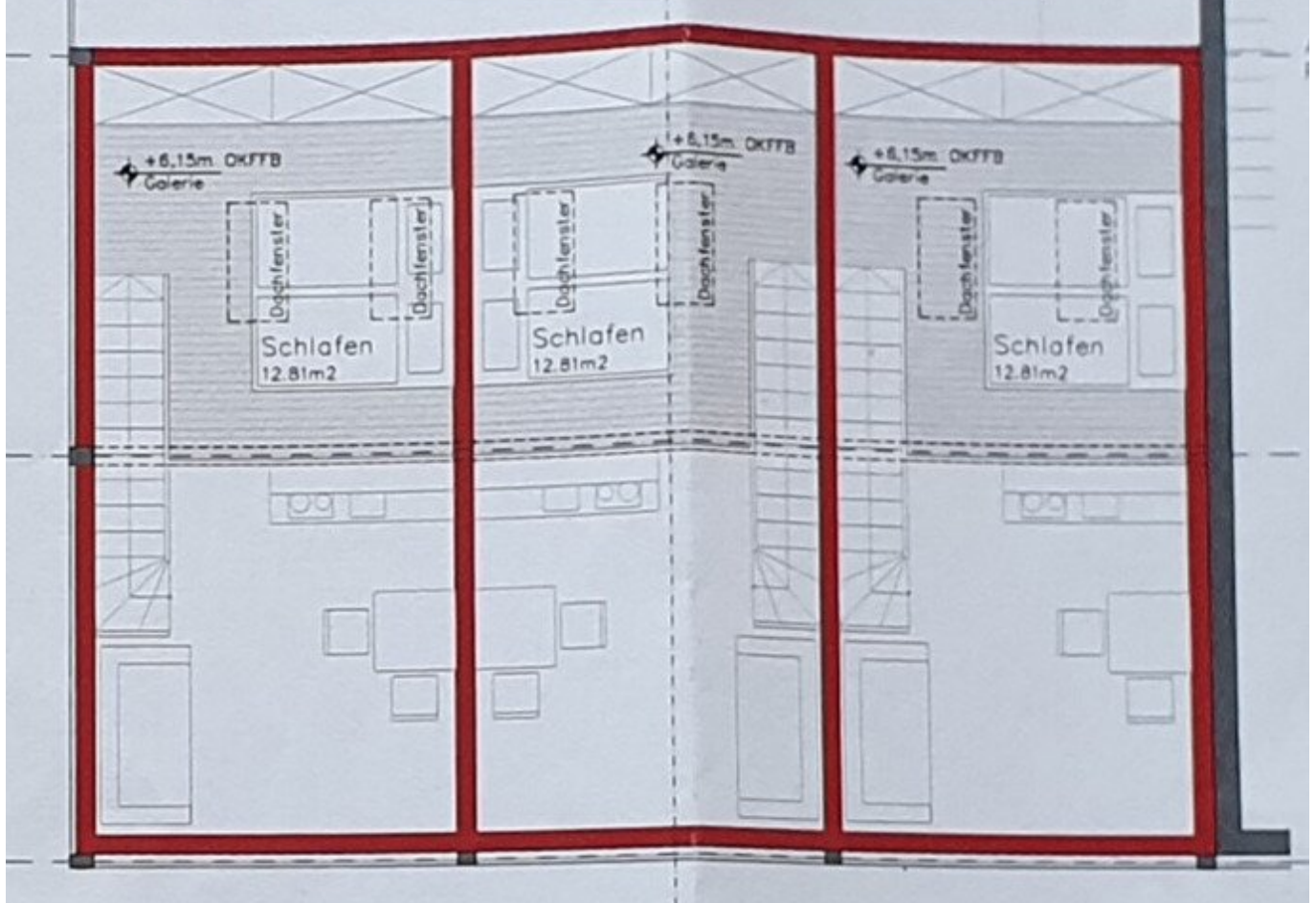
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

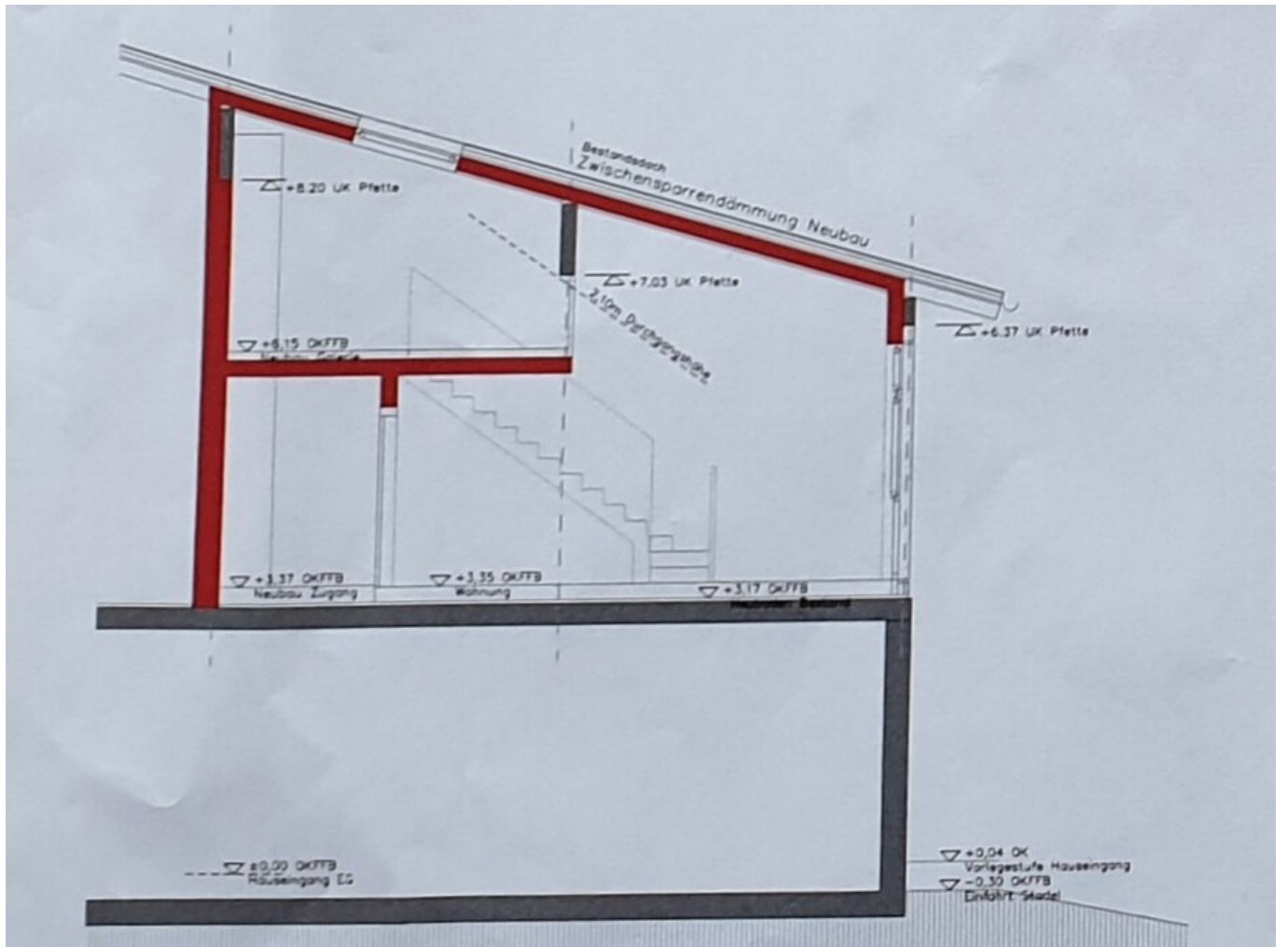






GALERIE / SCHLAFRAUM WOHNUNG WEST / MITTE / OST





Objektbeschreibung

ACHTUNG: DEN VERMIETER AB MONTAG, 22.06.26 DIREKT KONTAKTIEREN!

Josef Motz 0699/105 225 01 // josefmotz50@gmail.com

MODERNE, HELLE, NEUWERTIGE MAISONETTE

Ab Juli gelangt im 1. Obergeschoss eines ehemaligen Bauernhauses eine gemütliche, 2021 errichtete Maisonettewohnung mit ca. 47 m² Nutzfläche zur Vermietung. Die Wohnung ist West-Nord ausgerichtet mit Blick auf die Berge. In der unteren Ebene befinden sich Garderobe, BAD/WC mit Dusche und Wohn-Essraum mit Küche. Über eine Treppe mit Kugelfilzbelag gelangt man auf die Empore / Schlafräum. Der Schlafräum ist nicht zur Gänze geschlossen, das heisst, auf der Seite der Treppe besteht ein Metallgitter, keine Mauer.

Der offene Sichtdachstuhl vermittelt Luft und Helligkeit. Die Böden sind mit einem Vinylboden ausgelegt. Die am Plan eingezeichnete Möblierung ist als Vorschlag gedacht. Eine Küche mit Geschirrspüler und grossem Kühl-/Gefrierschrank ist eingebaut.

Haustiere (Hunde, Katzen) sind nicht erlaubt.

Ca. 10 Gehminuten entfernt befindet sich die Haltestelle der Stubaitalbahn.

Die monatlich Pauschalmiete über € 850,00 versteht sich inkl. Betriebskosten (Heizung, Wasser, allgemeine BK...). Strom, Internet, TV, Haushaltsversicherung... sind vom Mieter extra zu bezahlen.

RAUMAUFTeilUNG

Eingangsbereich ca. 5 m²

Wohnen/Essen mit Kochnische (mit Geschirrspüler) ca. 18,83 m²

Schlafräum Empore mit Glas abgetrennt zum darunter liegenden Wohnraum ca. 18 m²

Bad/WC mit Dusche ca. 3,73 m²

Abstellfläche (grosser Schrank, versperrbar), ebenso eigener Anschluss für Waschmaschine und Trockner befinden sich im Gang vor der Wohnung

PAUSCHALMIETE inkl. BK € 850,00

KAUTION € 2.550,00 (3 BMM)

ERSTELLUNG MIETVERTRAG 360,00 inkl. 20% MwSt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap